

Διαχείριση κατασκευαστικών επιπτώσεων στην κοινότητά σας

Θόρυβος, δονήσεις και κυκλοφορία

Δεσμευόμαστε να παρέχουμε το καλύτερο μαθησιακό περιβάλλον στα δημόσια σχολεία σε όλη τη ΝΝΟ για να προσφέρουμε στους νέους τις δεξιότητες και τη μάθηση που χρειάζονται για να πετύχουν. Θα παραδώσουμε μια επένδυση ρεκόρ σε νέα και αναβαθμισμένα σχολεία και αναγνωρίζουμε ότι αυτό το έργο μπορεί να προκαλέσει μια σειρά επιπτώσεων, όπως:



θόρυβο από εργαλεία και μηχανήματα



δονήσεις από κατεδαφίσεις, εκσκαφές και χρήση κομπρεσέρ



σκόνη από κατεδαφίσεις και χρήση κομπρεσέρ



αυξημένη κυκλοφορία ή αλλαγές στις συνθήκες κυκλοφορίας σε τοπικούς δρόμους

Στόχος μας είναι να μειώσουμε τις επιπτώσεις των οικοδομικών έργων με:



προετοιμασία για ένα οικοδομικό έργο πριν από την έναρξη των εργασιών



επικοινωνία με γείτονες ή άλλους που ενδέχεται να επηρεαστούν από τα έργα



διαχείριση του τρόπου διεκπεραίωσης των κατασκευαστικών εργασιών για να μειωθούν οι επιπτώσεις, εάν είναι δυνατόν

Σχεδιασμός για την κατασκευή πριν από την έναρξη των εργασιών

Ετοιμάζουμε διάφορα σχέδια, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων κατασκευής και περιβαλλοντικής διαχείρισης. Αυτά τα σχέδια περιγράφουν τον τρόπο με τον οποίο θα διαχειριστούμε τις επιπτώσεις κατασκευής που πιθανό να συμβούν στο εργοτάξιο μας.

Κάθε εργοτάξιο είναι διαφορετικό και χρησιμοποιούμε διαφορετικές κατασκευαστικές προσεγγίσεις ανάλογα με το κάθε έργο. Ως αποτέλεσμα, τα σχέδιά μας για τη διαχείριση των επιπτώσεων για κάθε έργο θα διαφέρουν. Κατά την ανάπτυξη των σχεδίων μας λαμβάνουμε επίσης υπόψη τους κατοίκους και τις επιχειρήσεις που ενδέχεται να επηρεαστούν από κάθε έργο.

Η προσέγγισή μας ως προς τον σχεδιασμό περιλαμβάνει:

- Προσδιορισμό των ατόμων που μπορεί να ακούνε ή να αισθάνονται θόρυβο και κραδασμούς από την κατασκευή ή να επηρεάζονται από το έργο
- Υιοθέτηση θεσμικών και κανονιστικών όρων και απαιτήσεων για το έργο. Αυτό μας παρέχει ένα σύνολο κανόνων που θα ακολουθήσουμε κατά τη λειτουργία του εργοταξίου μας
- προσδιορισμό τρόπων μείωσης των επιπτώσεων θορύβου και κραδασμών που θα προκαλέσουμε στο εργοτάξιο
- προσδιορισμό των ασφαλέστερων διαδρομών για την είσοδο και την έξοδο κατασκευαστικών οχημάτων στο εργοτάξιο
- διαχείριση ασφαλούς πρόσβασης των γειτόνων μας από και προς τις ιδιοκτησίες τους
- κατάρτιση σχεδίων για στάθμευση, τόσο στο εργοτάξιο όσο και κοντά σε αυτό
- καθορισμό μέτρων για τον έλεγχο της σκόνης στο εργοτάξιο.

Διαχείριση των επιπτώσεων από το εργοτάξιο κατά τη διάρκεια της κατασκευής

Μείωση των επιπτώσεων μας στην τοπική κοινότητα

Η κατασκευή μπορεί να προκαλέσει αναστάτωση και σας ευχαριστούμε για την υπομονή σας κατά την πραγματοποίηση αυτού του σημαντικού σχολικού έργου.

Υπάρχουν πολλοί τρόποι με τους οποίους μπορούμε να μειώσουμε τις επιπτώσεις του θορύβου και των κραδασμών από την κατασκευή. Τα μέτρα που χρησιμοποιούμε είναι διαφορετικά για κάθε έργο, αλλά μπορεί να περιλαμβάνουν:

- τοποθέτηση θορυβώδους εξοπλισμού μακριά από αίθουσες διδασκαλίας και σπίτια
- προγραμματισμό εργασιών που δημιουργούν θόρυβο σε λιγότερο ευαίσθητες περιόδους
- συντήρηση του εξοπλισμού για να διατηρείται σε καλή κατάσταση λειτουργίας
- προγραμματισμό κατασκευαστικών εργασιών που δημιουργούν πολύ θόρυβο εκτός των περιόδων σχολικών εξετάσεων και άλλων σημαντικών σχολικών εκδηλώσεων
- εγκατάσταση μηχανισμών ελέγχου του θορύβου σε πολύ θορυβώδη εξοπλισμό και εργαλεία
- προγραμματισμό διαλειμμάτων ανάπαυσης από δραστηριότητες υψηλού θορύβου κατά τις ώρες κατασκευής

Συνεργαζόμαστε με τους εργολάβους κατασκευών για τη διαχείριση των επιπτώσεων στην τοπική κοινότητα. Αναμένουμε ότι η υποστήριξή τους θα μειώσει τον αντίκτυπο του έργου με τους εξής τρόπους:

- συμπεριλαμβάνοντας όρους στις συμβάσεις μας που πρέπει να ακολουθούν
- διεξάγοντας συνομιλίες επί τόπου με τους εργάτες οικοδομών για να τους υπενθυμίζουμε τους κανόνες για το εργοτάξιο
- τοποθετώντας σήμανση γύρω από το εργοτάξιο για να υπενθυμίζει στους εργαζόμενους πώς μπορούν να μειώσουν τον θόρυβο στο εργοτάξιο

Καθιερώνουμε σύγχρονες μεθόδους κατασκευής (MMC) που μπορούν να βοηθήσουν στη μείωση του θορύβου και της αναστάτωσης που προκαλεί η κατασκευή. Αυτό περιλαμβάνει την κατασκευή δομικών υλικών σε ένα εργοστάσιο και στη συνέχεια τη μεταφορά τους στο εργοτάξιο για συναρμολόγηση. Στα έργα MMC, αυτό σημαίνει λιγότερο θόρυβο, λιγότερη σκόνη, λιγότερη κυκλοφορία και λιγότερη αναστάτωση.

Ωράριο εργασιών κατασκευής

Μερικές φορές χρειάζεται να δουλεύουμε εκτός των κανονικών ωρών εργασίας. Η εκτός κανονικού ωραρίου εργασία μπορεί να περιλαμβάνει:

- κλείσιμο δρόμων για να επιτρέπεται σε υπερμεγέθη φορτηγά να πραγματοποιούν μεγάλες παραδόσεις υλικών στο εργοτάξιο
- μετεγκατάσταση σωλήνων και καλωδίων για τηλεφωνο, νερό, ηλεκτρικό ρεύμα ή αποχέτευση
- εργασίες έκτακτης ανάγκης στο εργοτάξιο.

Οι κανονικές ώρες εργασίας κατασκευής είναι:

- 7πμ έως 6μμ, Δευτέρα έως Παρασκευή
- 8πμ έως 1μμ τα Σάββατα
- καμία εργασία τις Κυριακές ή τις αργίες.

Σας ενημερώνουμε για τις κατασκευαστικές μας εργασίες

Κατά τη διάρκεια της κατασκευής, θα ειδοποιούμε τους γείτονές μας πριν πραγματοποιηθούν ενοχλητικές εργασίες. Θα σας ενημερώσουμε για:

- το πότε περιμένουμε να ξεκινήσουμε και να ολοκληρώσουμε το έργο
- τα είδη εργασίας που θα κάνουμε στο εργοτάξιο
- τι είδους αναστάτωση να περιμένετε από το έργο
- έναν αριθμό τηλεφώνου για να επικοινωνείτε μαζί μας με τις ερωτήσεις ή τα παράπονά σας σχετικά με το έργο.

Εάν πρέπει να εκτελέσουμε μια απροσδόκητη εργασία εκτός ωρών εργασίας, θα εξηγήσουμε τους λόγους αργότερα, όσο πιο σύντομα γίνεται.

Μπορείτε να μάθετε περισσότερα σχετικά με τα έργα Σχολικών Υποδομών ΝΝΟ στον ιστότοπό μας. Πηγαίστε στο schoolinfrastructure.nsw.gov.au και πληκτρολογήστε το όνομα του σχολείου στη γραμμή αναζήτησης.



Για την Υπηρεσία Μετάφρασης και Διερμηνείας, καλέστε το 131 450 και ζητήστε τους να τηλεφωνήσουν στο Υπουργείο Παιδείας - Σχολικές Υποδομές ΝΝΟ (Department of Education - School Infrastructure NSW) στο 1300 482 651.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο διαχειριζόμαστε τις κατασκευαστικές επιπτώσεις, επικοινωνήστε μαζί μας:

Email: schoolinfrastructure@det.nsw.edu.au
Τηλέφωνο: 1300 482 651