

체스우드 공립학교 및 체스우드 하이스쿨 업그레이드

정보 팩 | 2021년 6월



체스우드 공립학교 중앙 공간 조감도

NSW 정부는 향후 4년에 걸쳐 70억 달러를 투자하여, 200여개의 신설 학교 및 업그레이드된 학교를 제공하는 프로그램을 이어갑니다. 이는 NSW 전역의 지역사회를 지원하기 위한 것이며, NSW 역사상 공립 교육 인프라에 대한 최대 규모의 투자입니다.

체스우드 공립학교 및 체스우드 하이스쿨 업그레이드는 아래 사항을 제공할 것입니다.



150여개의 신규 및 개조된
학습 및 교육 공간



현재 두 학교에 배정된 양질의
활동적 플레이 공간 증진



수학, 과학, 시각 예술실 등 특별
교육 시설



하이스쿨에 공연 예술 전용 공간 및
음악실



신규 스포츠 시설 및
레크리에이션 구역



신규 도서관 및
행정 시설



열린 제작실
(Maker space)

승인된 설계

체스우드 공립학교

승인된 설계는 NSW 정부 건축 부서 (NSW Government Architect), 학교 경영진, 학교 커뮤니티 및 현지 주민들과의 협의를 통해 개발되었습니다.

건물들의 위치는 능동적, 수동적 놀이 기회를 최대화하고, 각 학교 전반의 접근성 및 연결성을 증진하고, 문화유산적 측면, 수목 및 조류군을 보존하려는 목적에 따라 결정되었습니다.



기호 설명
주립 주요 개발 공사:
 신규 건물 P1, P2, G 및 주차장
개선 공사:
 기존 건물 A

현장 지도 설명

신규 건물 P1

- 7 층 건물
- 일반 학습 공간
- 지원 부서
- 2 레벨의 옥외 차량 학습 공간 (COLA)

신규 건물 P2

- 4 층 건물
- 일반 학습 공간
- 도서관
- 구내 식당
- 옥외 차량 학습 공간 (COLA)
- 옥상 놀이 공간

신규 건물 G

- 2 층 높이 건물
- 홀
- 방과 후 케어

신규 구내 주차장

- Jenkins Street에서 진입
- 상부에 스포츠 코트
- 지원 부서 주차장
- 교직원 주차장

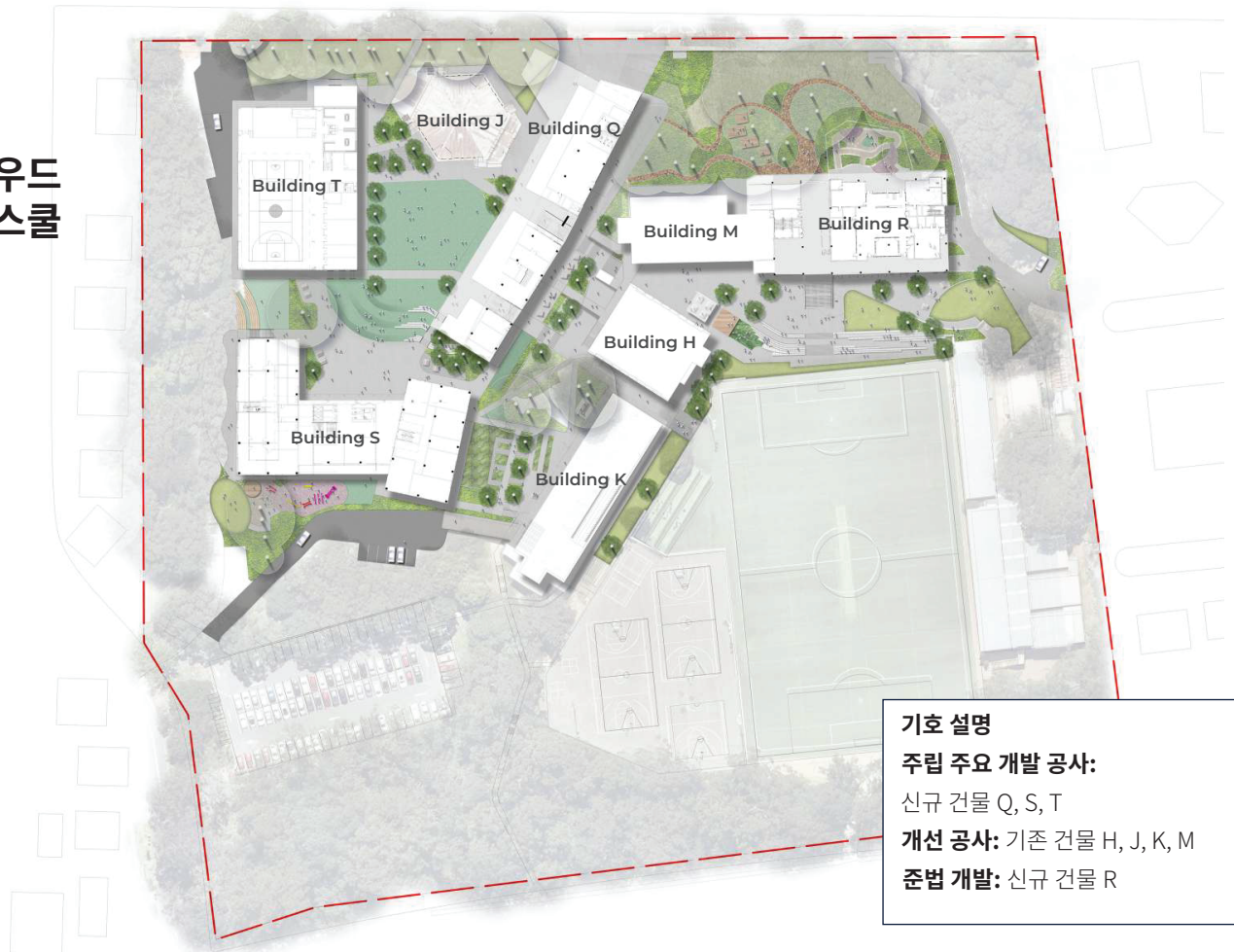
현장 조정

- 학년별 놀이 공간
- 옥상 놀이 공간
- 옥외 차량 학습 공간 (COLA)
- 현장 출입로



체스우드 하이스쿨 실외 중앙 광장 조감도. 건물 S를 향해 남쪽 방향

체스우드 하이스쿨



학교 지도 설명

신규 건물 Q

- 4 층 건물
- 일반 학습 공간
- 구내 식당
- 행정 / 직원 사무실
- 시니어 도서관 시설
- 컴퓨터실
- 사운드하우스
- 음악실
- 옥외 차량 학습 공간 (COLA)

신규 건물 S

- 5 층 건물
- 과학
- 창작 및 공연 예술 (CAPA)
- 일반 학습 공간
- 음악

신규 건물 T

- 2 층 높이 건물
- 홀
- 공연 공간

신규 건물 R (준법 개발)

- 4 층 건물
- 지원 부서
- 종합 과학 기술 공학 및 수학 (iSTEM)

프로젝트 일정

현재 위치

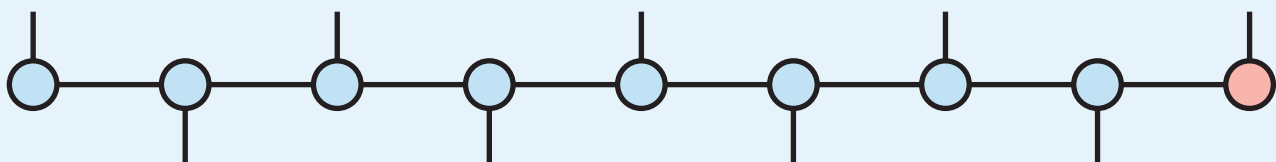
마스터 플랜 수립

최종 비즈니스 사례 제출

SSD 접수

SSD 승인 / 건설 준비

프로젝트 완공



개념 설계 완료

기본 설계 완료

세부 설계 개발

공사 시작

프로젝트 업데이트

2020년 11월에 주립 주요 개발 (SSD) 신청이 승인된 이후, 프로젝트 팀은 두 학교의 주요 건축 공사 작업을 준비해왔습니다.

임시 교실들이 체스우드 하이스쿨에 설치되어 2021년 1월부터 공립학교 및 하이스쿨 학생들을 수용했습니다. 이는 프로젝트의 중요한 첫 단계로서 학교 커뮤니티에 대한 지장을 최소화하고 운영상의 필요사항들을 충족하기 위한 것입니다.

건축 전 준법 신고 및 건축 관리 계획이 완료되었으며, 학교 인프라 NSW 프로젝트 페이지에서 열람하실 수 있습니다.
www.schoolinfrastructure.nsw.gov.au/projects/c/chatswood-public-school-chatswood-high-school-upgrades.html

체스우드 공립학교

다범주 지원 부서와 킨더가튼~2학년 학생들은 부시 캠퍼스에 있는 신규 및 기존의 임시 교실로 옮겼습니다.

3~6학년은 공립학교 메인 캠퍼스의 기존 건물 A, B, D에 위치합니다.

신규 빌딩 P1과 P2의 건축 준비를 위해 메인 캠퍼스에 있던 몇 개의 임시 교실이 제거되었습니다.

체스우드 하이스쿨

체스우드 하이스쿨 학생들은 기존 건물 C, D, E로부터 직원 주차장, 크리켓 네트, 스포츠 코트 및 학교 복서쪽 코너에 새로 설치된 임시 교실로 위치를 옮겼습니다. 건물 C, D, E는 신규 건물 S의 건축 공간을 만들기 위해 곧 철거될 예정입니다 (6페이지 지도 참조).

건물 R은 2022년 초 완공을 목표로 잘 진척되고 있습니다. 1층 콘크리트 슬라브 및 레벨 1과 2의 현수방식 슬라브의 콘크리트가 주입되었습니다. 비계가 세워졌고 외부 프레임 설치가 진행되고 있습니다.

향후 단계

체스우드 하이스쿨 및 체스우드 공립학교의 주립 주요 개발 공사의 건축을 위한 현장 준비가 2021년 텀 2중에 시작될 예정입니다.

이는 본 프로젝트의 의미있는 이정표이자 두 학교의 형태가 잡히기 시작하는 시기입니다.

학생, 교직원 및 현지 지역사회 보호를 위한 모든 필수 안전 예방조치가 공사 전 기간에 걸쳐 취해질 것입니다.

학교 교장들과 계약업체의 주례 협의회가 지속적으로 열려서, 안전 확보 조치를 항상 우선시하고 지장을 제한하는 것 뿐만 아니라 공사와 운영 요건 사이의 접점이 논의될 것입니다.

2021년 건축 프로그램

기획 산업 환경부의 요건을 준수하는 공사 관리 계획을 기다리면서, 주요 건조물에 대한 공사가 곧 시작될 것입니다.

공사 착수 전에, 주변 건물들에 대한 상태 조사 및 부지 준비가 필요합니다.

다음 페이지에서 각 학교에 대해 예상되는 임박한 공사 활동을 개략적으로 살펴볼 수 있습니다.



체스우드 공립학교 (지도 1 참조)

부지 준비 (2021년 텀 2):

- 건물 P1과 P2 공사 구역 둘레에 가설울타리 설치. 여기에는 낮은 곳, 인조잔디 및 직원 주차장 둘레에 가설울타리를 설치하는 일이 포함됩니다. 또한 가설울타리로 인해 각 옥외 차량 학습 공간 (COLA)의 일부가 없어질 것입니다. 본 기관은 학생들의 복지를 위한 놀이 공간의 중요성을 인식하고 있습니다. 학생 대표 위원회와의 협의 후에, 학교는 휴식 시간 동안 학생들이 참여할 수 있는 추가 활동을 마련할 것입니다. 교장은 학생들이 선호하는 것을 학교 커뮤니티와 곧 공유하길 고대합니다.
- 진입로와 주차장을 주요 공사 출입구로 사용하기 위한 준비의 일환으로, Pacific Highway 차량 출입구의 폐쇄. 공사 차량들이 방향을 돌려 안전하게 전방을 향할 나갈 수 있도록 기존의 주차장 내에 턴테이블이 설치될 것입니다.

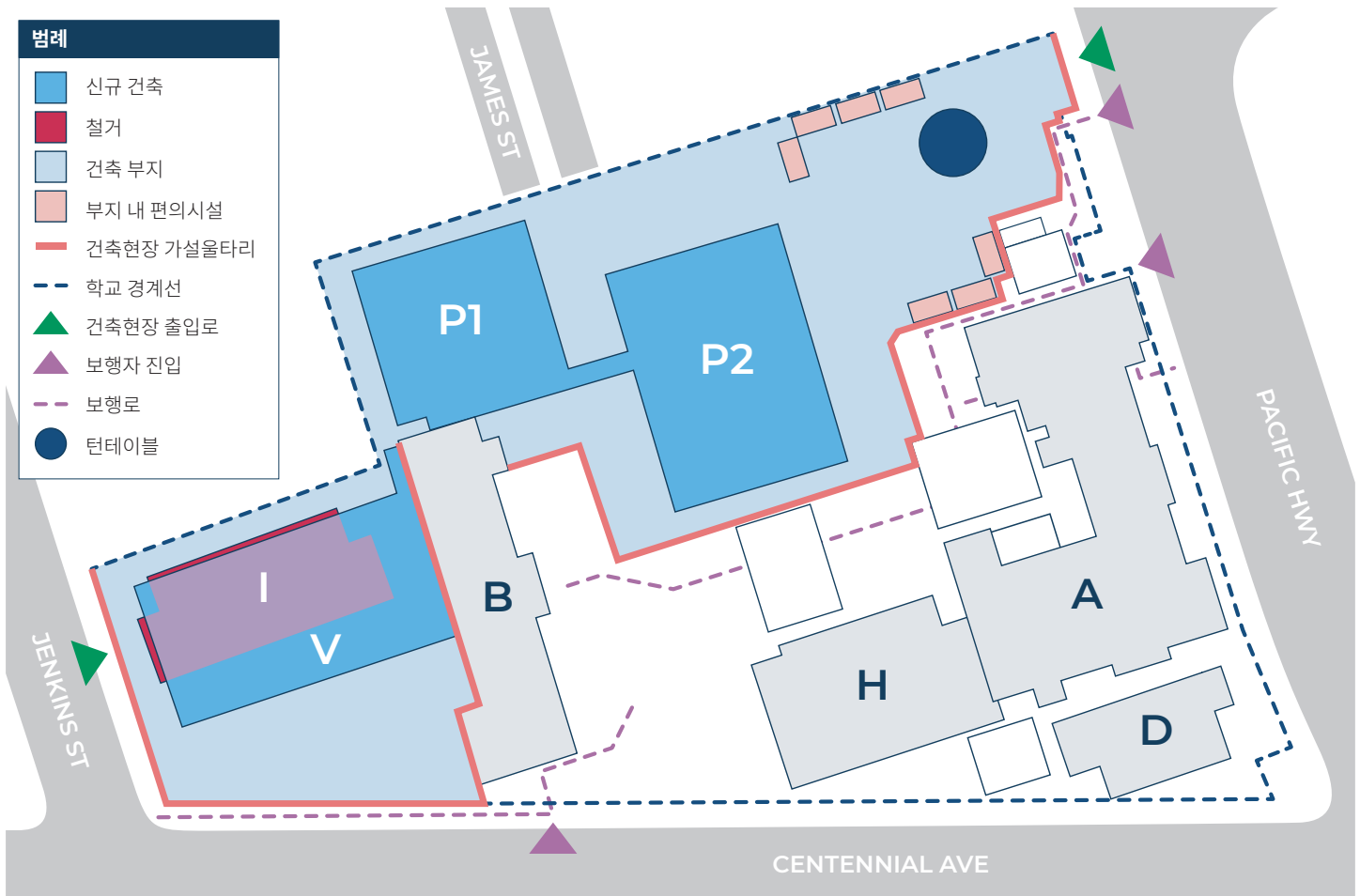
- 공사 차량만 이용할 수 있게 Jenkins Street 차량 출입구 폐쇄.
- 기존 직원 주차장에 현장 편의시설 설치.
- 보행자들을 위한 기타 모든 출입구들은 그대로 유지될 것입니다.
- 기획 산업 환경부의 승인에 따라 공사 구역 내 수목 이전.

기존 건물 I 철거 (2021년 텀 2 및 텀 3):

- 공사 구역 둘레에 울타리 설치.
- 재활용 가능한 자재 옮기기.
- 서비스 차단 및 경로 변경.
- 기존 건물 I를 철거하기 위해 굴착기 및 불도저와 같은 중장비 사용.

신규 건물 P1, P2 및 주차장 건축 (2021년 텀 3 부터).

지도 1 - 체스우드 공립학교 표시 지도



체스우드 하이스쿨

부지 준비 (2021년 텀 2):

- 건물 S 공사 구역의 둘레에 가설울타리 설치 (기존 건물 C, D, E).
- 공사 차량만 이용할 수 있게 De Villiers Avenue 직원 주차장 출입구 폐쇄. 공사 차량들이 전진 방향으로 출입할 것입니다.
- 건물 S 공사 구역 내 현장 편의시설 설치.
- 기획 산업 환경부의 승인에 따라 공사 구역 내 수목 옮기기.

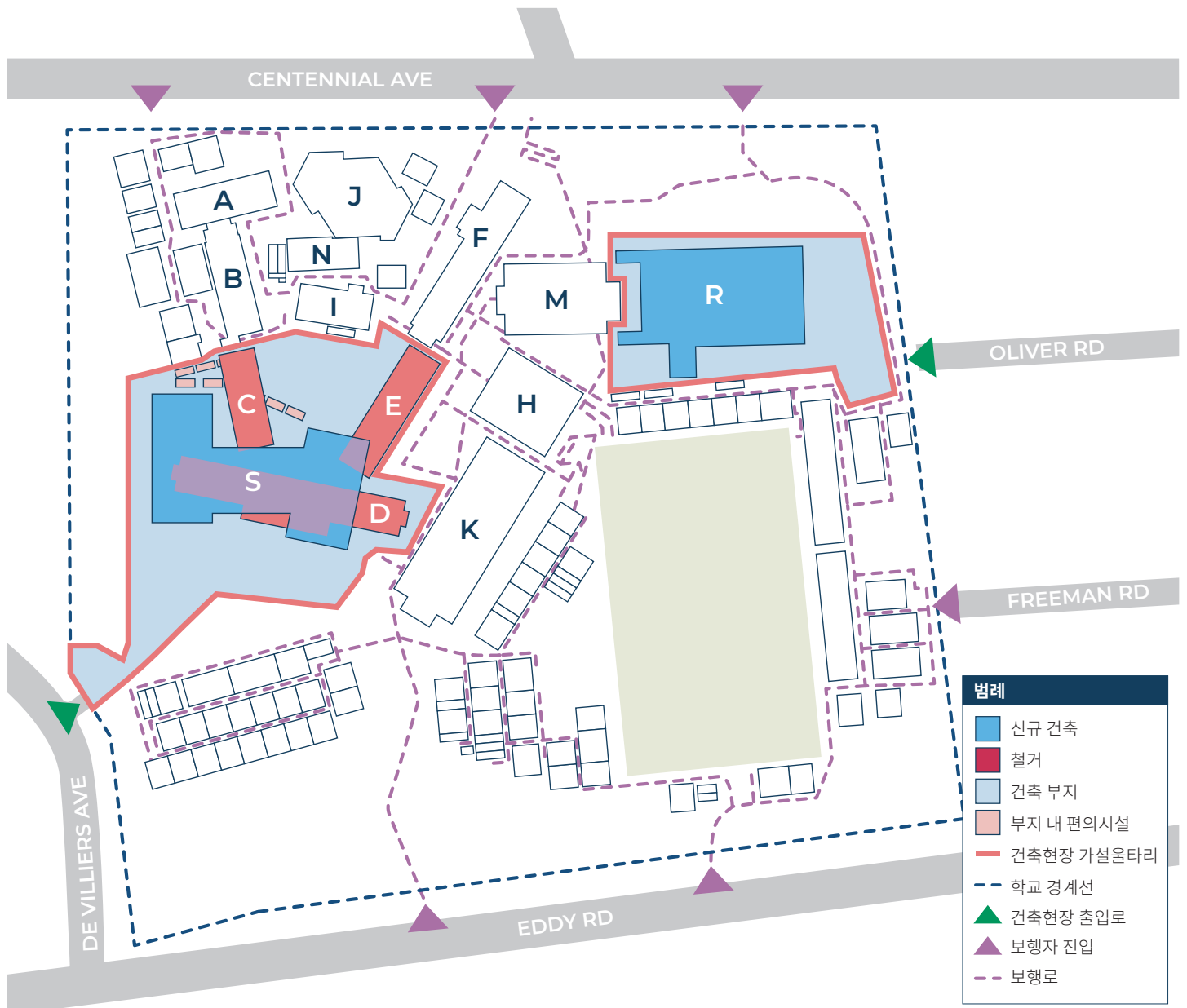
기존 건물 C, D, E 철거 (2021년 텀2와 텀 3):

- 재활용 가능한 자재 옮기기.
- 서비스 차단 및 경로 변경.
- 교육부의 석면 관리 계획 및 SafeWork NSW 요건에 따라 석면을 함유한 것으로 알려진 자재의 평가, 운반 및 폐기. 지역사회는 이 작업이 개시되기 전에 통지를 받을 것입니다.
- 건물들을 철거하기 위해 굴착기 및 불도저와 같은 중장비 사용.

신규 건물 S 건축 (2021년 텀 3부터).

신규 건물 R 건축 (2022년 초 완공 예상).

지도 2 - 체스우드 하이스쿨



공사 관리

학교 인프라 NSW는 곧 진행될 공사 및 잠재적 공사의 영향에 대해 지속적으로 정보를 제공해드릴 것입니다.

이들 공사는 준비된 공사 관리 계획에 따라 진행될 것이며 기획 산업 환경부 요건을 준수할 것입니다.

공사 시간

2021년 6월 7일부터, 건축 공사 요일 및 시간이 개발 동의 조건에 명시된 사항을 반영하여 변경됩니다. 이는 COVID-19 개발 - 건축 공사 요일 2020명령이 철회되고 있기 때문입니다. 건축 공사는 월요일에서 금요일 오전 7:00에서 오후 6:00 사이에, 그리고 토요일 오전 8:00에서 오후 1:00 사이에 진행될 것입니다. 별도의 공지가 없다면, 일요일이나 공휴일에는 공사가 없을 것입니다.

안전

학교 인프라 NSW는 현지 지역사회에 최소한의 영향을 주면서 안전하고 효율적으로 공사를 완공하기 위해 노력하고 있습니다.

엄격한 안전 및 보안 조치들이 공사 기간 중에 시행될 것입니다. 여기에는 공사 구역을 분리하는 울타리 및 감시 시스템의 설치가 포함됩니다. 교직원이나 학생들이 공사 구역에 접근하는 일은 없을 것입니다.

프로젝트 팀은 공사 진척에 대해 논의하기 위해 정기적으로 각 학교와 협의합니다. 모든 안전 우려사항들이 다루어질 것입니다. 학생, 교직원, 이웃주민 및 지역사회의 보건, 안전 및 웰빙은 본 기관의 최우선 순위입니다.

교통 및 주차

공사 중에 취하는 조치를 명시하여 공공 안전을 확실히 하고 지역사회에 대한 지장을 최소화하기 위해서, 공사 중 교통 및 보행 관리 계획이 마련되었습니다. 이 계획은 본 기관의 웹사이트에서 열람 가능하며 예를 들어, 공사 차량 이동, 기존 스트리트 표지판의 잠재적 수정 및 교통 통제 절차 등이 포함되어 있습니다.

다음과 같은 여러 완화 전략을 통해 현지 지역사회에 대한 지장이 최소화될 것입니다.

- 공사 근로자들이 체스우드 인터체인지를 이용하여 현장에 출입하도록 권장
- 가능하면 현장 경계 내에서 건축 자재 이동
- 필요한 곳에 교통 통제 요원 배치.

소음 및 분진

현장의 소음 수준이 건설 및 철거 작업에 대한 EPA 환경 소음 관리 매뉴얼에 명시된 소음 관리 지침에 따라 관리될 것입니다.

소음이 공사 기간 동안 가능한 한 최소로 유지될 것입니다. 특히 높은 소음이 발생하는 공사가 예상될 때, 본 기관은 현지 지역사회에 사전 공사 안내문을 제공할 것입니다.

철거 및 건설 공사 때문에 발생하는 분진은 필요에 따라 호스로 씻어 내릴 것입니다.



체스우드 하이스쿨 조감도. 건물 Q를 통과하는 북서쪽 방향



NSW 도처에 우리가 건축하고 있는 시설의 예

더 자세한 정보

체스우드 공립학교와 체스우드 하이스쿨의 업그레이드에 관해 알아보는 시간을 가져 주셔서 감사합니다.

작업의 성격과 규모로 인해 학생, 교직원, 및 현지 지역사회가 공사 기간 동안 약간의 지장을 경험할 것입니다.

본 기관은 협력을 통해 이러한 지장을 가능하면 최대한 줄이기 위해 노력하고 있습니다.

본 기관이 이 중요한 학교 인프라를 증진하는 동안 인내와 이해로 협조해 주셔서 감사합니다.



통번역 서비스를 원하시면, **131 450**번으로 전화하여, **1300 482 651**번으로 교육부 - 학교 인프라 NSW와 연결해달라고 요청하십시오.

정보를 계속 제공받으세요



웹사이트

스쿨 인프라 NSW 웹사이트를 방문하여 최신 정보를 계속 받으세요

schoolinfrastructure.nsw.gov.au



이메일

이메일로 지역사회 참여 팀에 연락하세요

schoolinfrastructure@det.nsw.edu.au



전화

월요일에서 금요일, 오전 9시에서 오후 5시 중에 **1300 482 651** 로 연락하세요