

Chatswood公立学校和 Chatswood高中升级改造项目

信息册 | 2021年6月



Chatswood公立学校中央的场所艺术效果图

新州政府将在四年内投资70亿澳元，新建或整改升级200多所学校，满足新州社区的教育需求。这是新州历史上最大规模的公立学校基础设施投资。

Chatswood公立学校和Chatswood高中升级改造项目包括：



新建或翻新150多个学习和教学区



两所学校都新增优质活动空间



新设专业教室，如数学室、科学室和视觉艺术室



高中设置专门的表演艺术室和音乐室



新增体育运动设施和文体活动区



新建图书馆和行政办公区



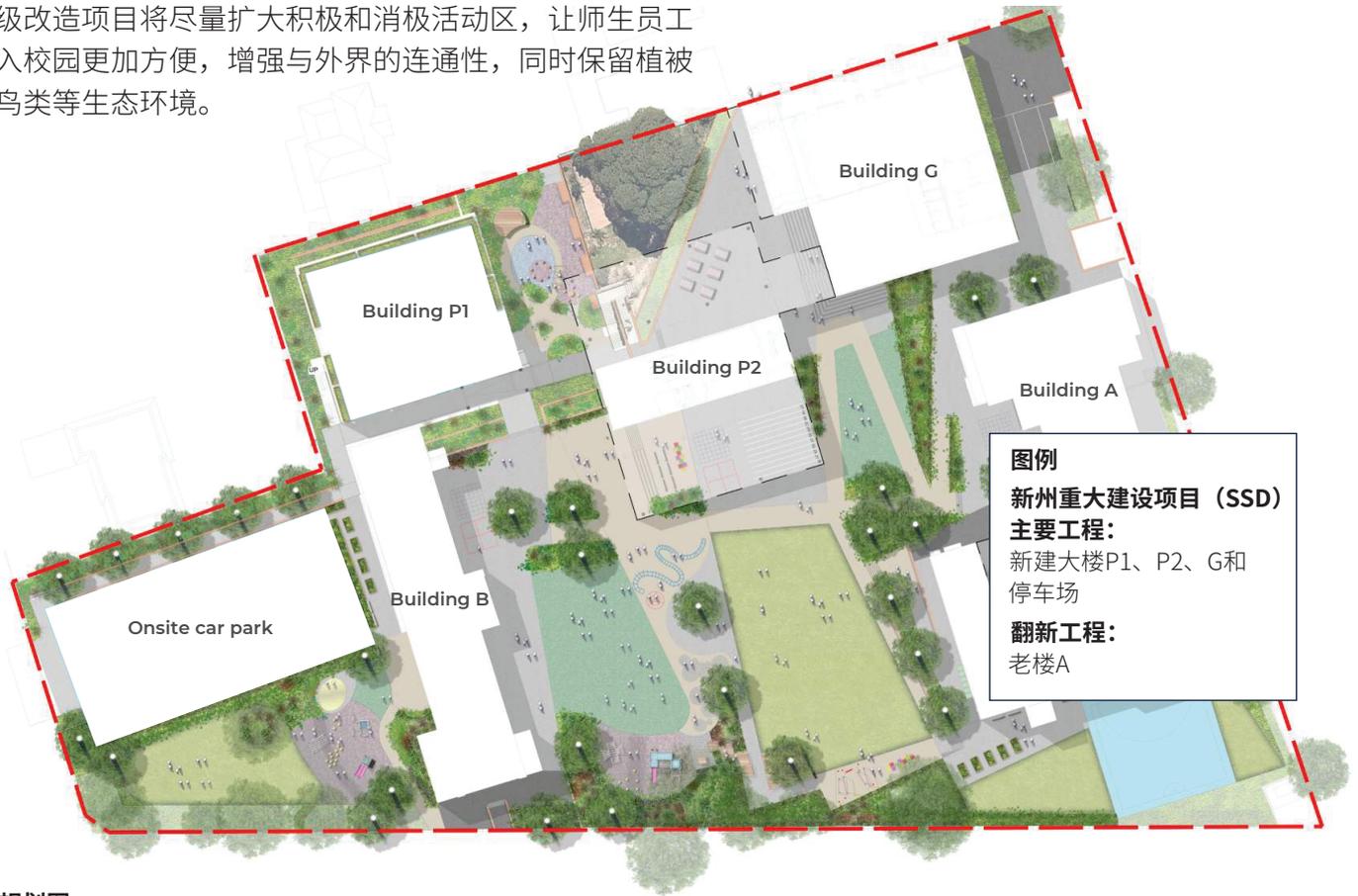
创客空间

获批的设计

Chatswood公立学校

获批设计由新州政府建筑师、学校管理人员、学校社区和本地居民共同商定而成。

升级改造项目将尽量扩大积极和消极活动区，让师生员工出入校园更加方便，增强与外界的连通性，同时保留植被和鸟类等生态环境。



新校园规划图

新建大楼 P1

- 7层楼
- 普通学习区
- 特殊学生支持部门
- 2层户外加顶学习区 (COLA)

新建大楼 P2

- 4层楼
- 普通学习区
- 图书馆
- 食堂
- 户外加顶学习区 (COLA)
- 屋顶露台活动区

新建大楼 G

- 2层楼高
- 礼堂
- 课后托管区

新建校内停车场

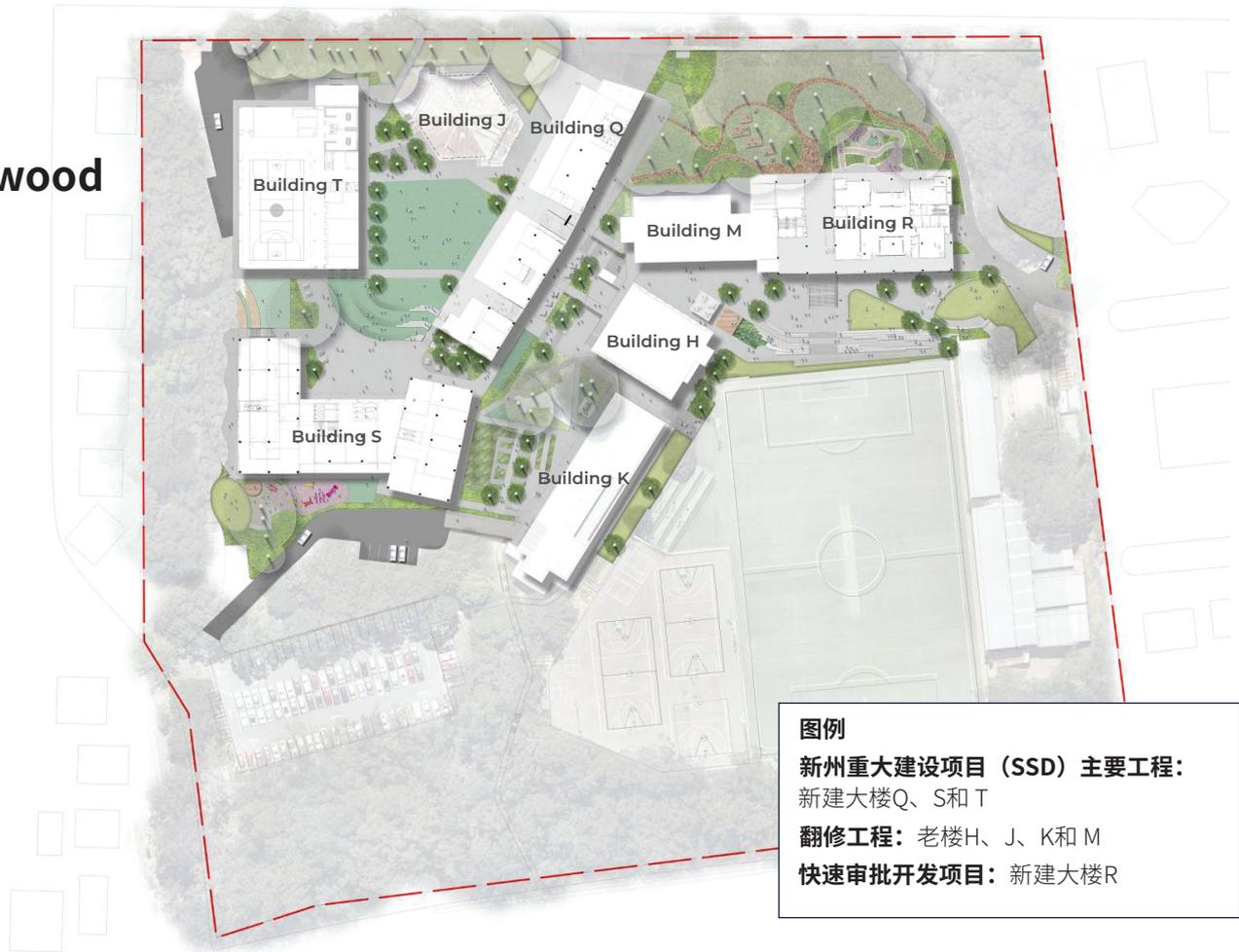
- 入口在Jenkins Street
- 运动场
- 特殊学生支持部门停车场
- 教职工停车场

校园环境规划

- 分年级活动区
- 屋顶露台活动区
- 户外加顶学习区 (COLA)
- 学校通道



Chatswood 高中



图例
新州重大建设项目 (SSD) 主要工程:
 新建大楼Q、S和T
翻修工程: 老楼H、J、K和M
快速审批开发项目: 新建大楼R

新校园规划图

新建大楼 Q

- 4层楼
- 普通学习区
- 食堂
- 行政/教师办公区
- 高级图书馆
- 计算机房
- 声乐室
- 音乐室
- 户外加顶学习区 (COLA)

新建大楼 S

- 5层楼
- 科学室
- 创意和表演艺术室 (CAPA)
- 普通学习区
- 音乐室

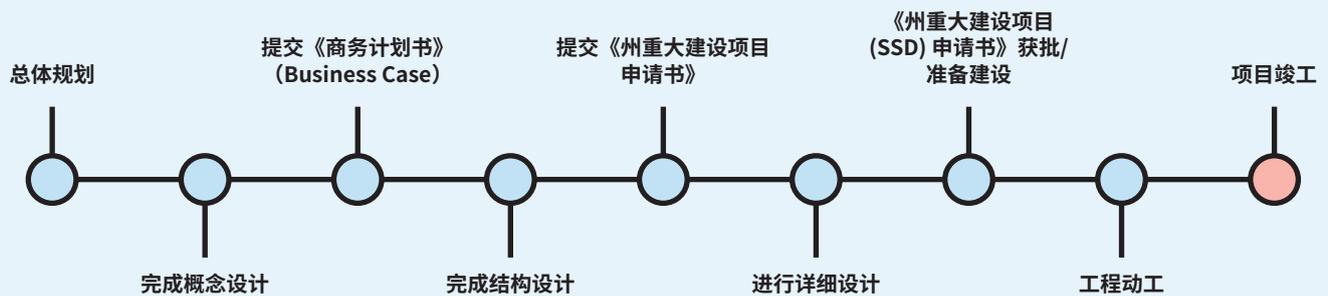
新建大楼 T

- 2层楼高
- 礼堂
- 表演空间

新建大楼 R (快速审批开发项目)

- 4层楼
- 特殊学生支持部门
- 科技工程综合区 (iSTEM)

项目里程碑



项目最新进展

2020年11月新州重大建设项目（SSD）获批之后，项目团队就已开始着手准备两所学校的施工工作。

Chatswood高中已经安置了临时教室，公立学校和高中的学生从2021年第一学期开始已经在临时教室上课。这是项目关键的第一阶段，保证既不影响教学工作，同时也能满足施工要求。

施工前合规报告和施工管理方案已经完成，请访问学校基础设施建设办公室新州项目页面查看：
www.schoolinfrastructure.nsw.gov.au/projects/c/chatswood-public-school-chatswood-high-school-upgrades.html

Chatswood公立学校

K-2 年级以及特殊学生支持部门的学生已安置到 Bush Campus 新老临时教室上课。

3-6 年级的学生安置到公立学校主校区老楼 A、B 和 D 上课。

主校区部分临时教室已经拆除，为新楼 P1 和 P2 的开工做准备。

Chatswood 高中

Chatswood 高中学生已从老楼 C、D 和 E 搬到教职工停车场、板球场、运动场和学校西北角临时搭建的教室上课。C、D 和 E 楼将尽快拆除，准备新楼 S 的施工工作。（见第 6 页地图）

R 楼正在建设中，预计 2022 年初投入使用。一楼混凝土板和二楼三楼的悬挑板已经浇筑。脚手架已搭建好，外部构架正在建设过程中。

要一步要做什么？

Chatswood 高中和公立中学的新州重大建设项目主工程施工场地准备工作将在 2021 年第二学期开始。

这是整个工程的重要里程碑，两所学校的改造也会初见雏形。

整个施工期间都会履行必要的安全防范措施，保证师生员工和本地居民的安全。

学校校长和工程承包方每周例行会议将持续探讨施工是否满足操作要求，以及采取哪些措施保障安全，降低对教学工作的影响。

2021 年施工项目

符合规划、行业和环境部要求的施工管理方案审核通过之后，主要工程即将开工。

修建开始之前，需要对周边的房屋进行破损调查，同时在施工现场做好准备工作。

两所学校即将开展的施工工作将在下一页简要介绍。



Chatswood 高中效果图

Chatswood公立学校（见地图1）

施工场地准备工作（2021年第二学期）：

- P1 和 P2楼施工区周围将建起围栏，包括草坪和教职工停车场。围栏将占用户外加顶学习区（COLA）的一部分。我们知道活动区对孩子的健康成长非常重要。在与学生代表委员会沟通之后，学校决定规划更大的活动区，供学生课间玩耍。校长期待与学校社区分享学生的关注点。
- Pacific Highway车辆入口将关闭，车道和停车场将作为主要的施工入场地。老停车场内将建一个施工转动盘，便于施工车辆转为正向安全驶出工地。
- Jenkins Street车辆入口将关闭，仅限施工车辆驶入。

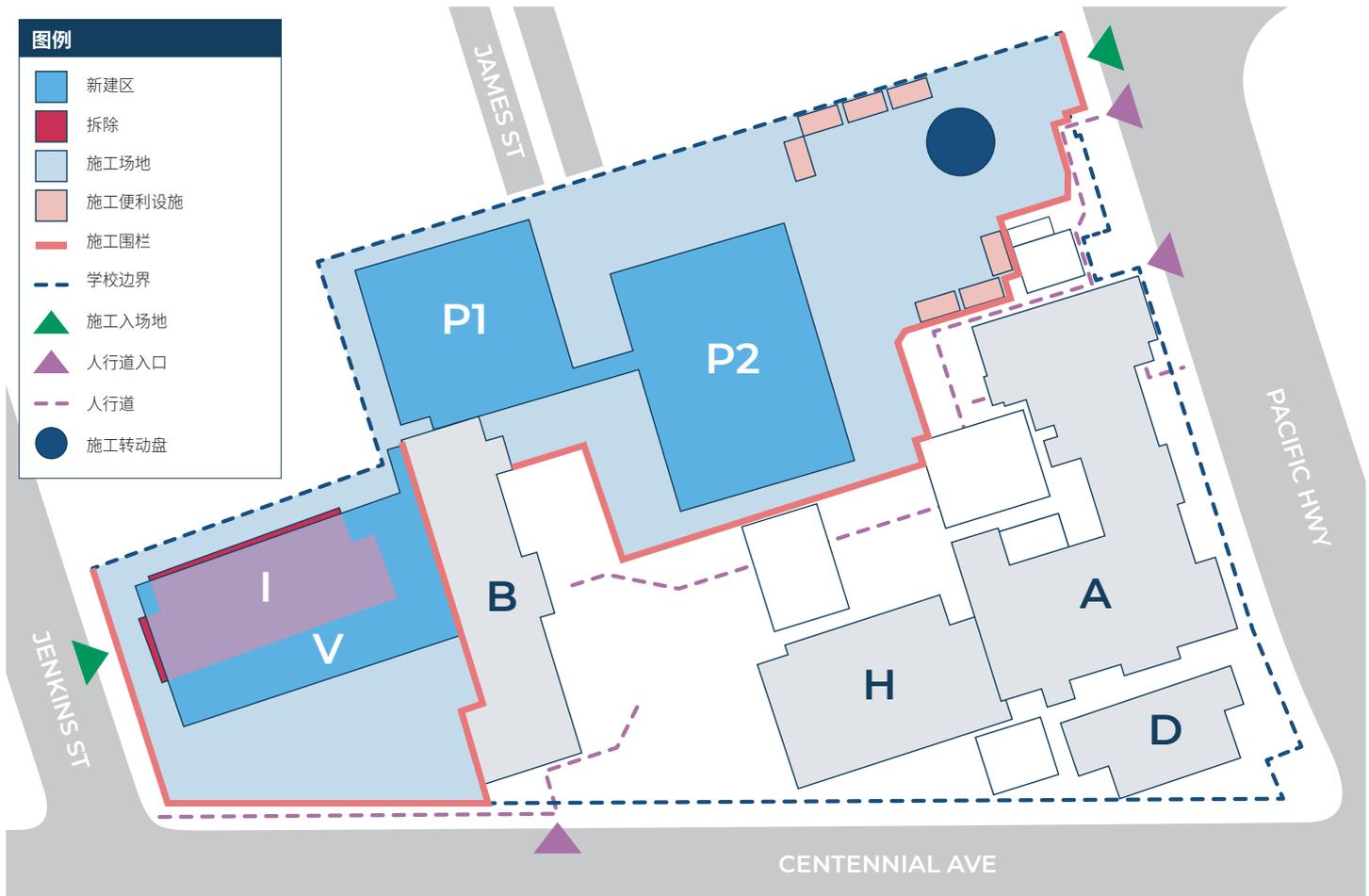
- 教职工停车场内将安装施工便利设施。
- 所有其他的人行道入口不会受到影响。
- 经规划、行业和环境部批准，移除施工区域内的树木。

拆除老楼I（2021年第二和第三学期）：

- 施工区周围安装围栏。
- 移除可再利用材料。
- 服务断连和重新连接。
- 使用挖掘机和推土机等重机械拆除老楼I。

新建P1、P2和停车场（2021年第三学期开始）。

图1 - Chatswood公立学校指示地图



Chatswood高中

施工场地准备（2021年第二学期）：

- S楼施工区（C、D和E楼）周围安装围栏。
- De Villiers Avenue教职工停车场入口处关闭，仅限施工车辆进入。施工车辆将正向出入学校。
- S楼施工区安装施工便利设施。
- 经规划、行业和环境部批准，移除施工区域内的树木。

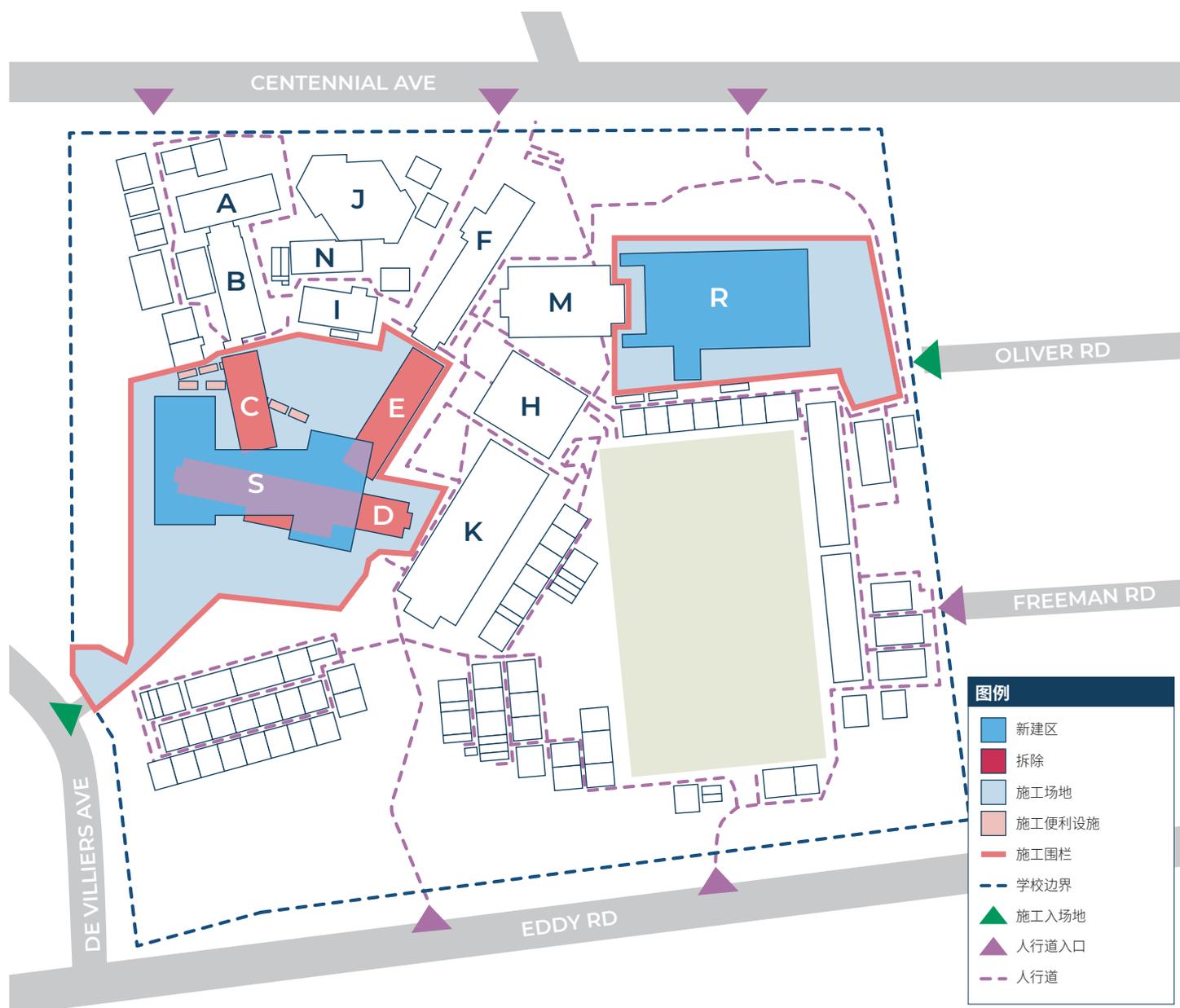
C、D和E楼拆除（2021年第二和第三学期）：

- 移除可再利用材料。
- 服务断连和再连接。
- 根据教育部《石棉管理方案》和《新州安全工法》等规定，对已知包含石棉的材料进行评估、移除和处理。这项工作开展之前会通知学校社区。
- 使用挖掘机和推土机等重机械拆楼。

新楼S的修建工作（从2021年第三学期开始）。

新楼R的修建工作（预计2022年初完工）。

图2 - Chatswood高中



施工管理

新州学校基础设施办公室将持续通知群众即将开展的施工工作和可能造成的影响。

开展的工作符合《施工管理方案》，也满足规划、行业和环境部的要求。

施工时间

从2021年6月7日开始，根据房屋建设同意条件规定，施工时间将有所改变。这是《2020年 COVID-19 期间施工工作法令》取消之后作出的更改。施工将在周一至周五早上7点至下午6点、周六早上8点至下午1点间开展。除特别通知外，周日或公共假日不施工。

安全措施

新州学校基础设施建设办公室将全力以赴，确保施工工作安全高效地展开，并尽量减少对当地居民的影响。

施工期间将严格履行安全防范措施，包括施工区域建设围栏，安装监控系统等。师生员工不得进入施工区域。

施工队会定期与各校沟通施工进度。解决所有安全问题。师生员工、周围居民和整个社区的安全和健康是工作的重中之重。

交通和停车

已制订《施工交通和行人管理方案》，作为施工期间的指南，确保公众的安全，尽量减少对社区的影响。官网即可查看《方案》，其中包括施工车辆使用、可能对现有街道标示的更改、交通控制程序等。

将采取缓解策略减少对本地社区的影响，包括：

- 施工工人需出示Chatswood Interchange才能进入场地。
- 施工材料的移动尽量在施工场地界线内。
- 必要时使用交通管制员。

噪音和粉尘

根据环保局EPA的《环境噪音控制指南》，噪音将控制在修建和拆除工作的噪音范围内。

施工期间噪音将尽量降到最低。如果有高噪音作业，我们将提前通知本地社区。

拆除和修建工作中产生的粉尘将按要求用软管浇淋。



Chatswood高中效果图。向西北面朝Q楼。



更多信息

感谢您抽时间了解Chatswood公立学校和高中的升级改造工作。

由于施工项目的性质和规模，施工期间师生员工和本地居民肯定会受到一定的影响。

我们一定会共同协作，尽量减少影响。

校园施工给您带来不便，感谢您的耐心和理解。



如果需要**翻译局**提供翻译服务，可以拨打**131 450**，让他们致电**1300 482 651**联系教育局学校基础设施建设办公室。

联系我们了解最新动态



网址

访问新州学校基建办公室官网了解最新动态
schoolinfrastructure.nsw.gov.au



邮件

发邮件至 schoolinfrastructure@det.nsw.edu.au 联系社区活动小组



电话

周一至周五早上9点至下午5点之间致电
1300 482 651 联系我们