체스우드 공립학교 및 체스우드 하이스쿨 업그레이드

정보 팩

2020년 3월



NSW 정부는190여개의 신규 및 업그레이드된 학교를 제공하여 NSW 전역의 지역사회를 지원하고자 4년에 걸쳐 67억 달러를 투자할 예정입니다. 뿐만 아니라 학교 유지보수를 위해 5년 동안 기록적인 13억 달러를 지출할 것입니다. 이는 NSW 역사상 공립 교육 인프라에 대한 최대 규모의 투자입니다.



개관

체스우드 공립학교 및 체스우드 하이스쿨의 업그레이드에는 이 두 학교를 업그레이드하고 집중 영어 센터를 세인트 아이브스 하이스쿨로 재배치하는 일이 수반됩니다. 이해당사자 및 지역사회와 광범위하게 협의한 결과 체스우드 공립학교를 퍼시픽 하이웨이에, 체스우드 하이스쿨을 센테니얼 애버뉴에 그대로 유지하되, 두 학교에 신규 및 개조된 여러 건물을 두는 설계로 의견이 모아졌습니다.

업그레이드를 통해 수준 높은 교육 성과를 뒷받침하고 지역사회 내 학생들의 필요사항을 충족하며 다음 사항을 제공하게 될 것입니다.



유치원부터 12학년을 위한 50개 이상의 개조된 신규 학습 및 교육 공간



현재 두 학교에 배정된 더 넓어진 양질의 능동적 플레이 공간



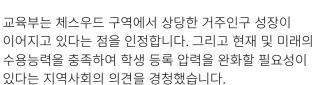
수학, 과학, 미술 및 음악 교실 등 특별 교육 시설



하이스쿨 공연 예술 전용 공간



신규 스포츠 시설 및 레크리에이션 구역



교육부는 본 개발 신청과 별개로, 체스우드 구역에 신규 초등학교를 위한 계획이 진행되고 있다는 점을 확인하여 이를 기쁘게 생각합니다.



신규 도서관 및 행정 시설

또한 등록학생 증가에 부응하려는 노력은, 린드필드 러닝 빌리지를 포함하여, 주변 학교 경계선의 계획적 조정을 통한 권역 전반의 전략 개발로 이어졌습니다.



배경

체스우드 공립학교와 체스우드 하이스쿨은 현지 지역사회에 교육을 펼친 유서 깊은 역사를 지니고 있습니다.

공립학교의 오퍼튜니티 클라스와 하이스쿨의 선별 스트림을 포함하여, 교육적 우수성으로 명성이 높아진 덕분에, 두 학교는 등록 학생수가 크게 증가하여 예상했던 현재 및 미래 수용능력을 초과하였고, 이에 따라 두 학교 모두 이용 가능한 공간 및 시설 면에서 압박을 받고 있습니다.

체스우드 공립학교 및 체스우드 하이스쿨 업그레이드는 지역사회에서 매우 기대하고 환영하는 일이었습니다.

체스우드 공립학교

체스우드 공립학교는 퍼시픽 하이웨이에 위치하며 지난 10여년간 등록 학생수가 급격히 증가했습니다. 이 학교는 학업과 음악 및 이중언어 프로그램에 중점을 둔 최고의 학교가 되었습니다. 이 학교는 두 곳의 독특한 부지에 걸친캠퍼스 환경 속에 있습니다. 유치원부터 2학년까지 그리고 5,6학년은 퍼시픽 하이웨이 부지에 위치합니다. 3,4 학년은 체스우드 하이스쿨의 부지에 위치한 '부시 캠퍼스'에 자리잡고 있습니다. 이 부지는 해체가능한 교실을 활용한 수용능력 문제 해결을 위해 조성되었습니다.

이 공립학교의 재개발은 지역사회가 크게 기대했던 일로써 학생 수용능력과 야외 놀이 공간에 대한 우려를 해결하기 위한 것입니다.

이 공립학교에는 중요한 문화유산 건물들이 있고, 특히 최초의 학교 건물과도 관련이 있을 뿐 아니라 이곳의 공립학교의 역사와 연결이 되어 있어서, 부지의 문화적 가치에 대한 지역사회의 애정이 각별합니다.

체스우드 하이스쿨

체스우드 하이스쿨은 센테니얼 애버뉴에 위치하고 있고 50여년 전에 설립되었습니다. 이 학교는 학업적 우수성, 영재 프로그램, 실렉티브 스트림 및 음악 프로그램으로 유명합니다. 이 구역에서도 인구가 증가하고 가정들이 사립학교 옵션보다 체스우스 하이스쿨을 더 많이 선택함으로써 등록 학생수가 증가했습니다.

건축 프로그램이 2009년에 시작되었고 4단계 중 제 2단계의 프로그램이 완료되었습니다.

집중 영어 센터

집중 영어 센터 (IEC)는 체스우드 하이스쿨의 부지에 위치하며 별도의 교육 시설로서 운영됩니다. 이 센터는 교육부의 다문화 프로그램 부서에 의해 개발된 집중 영어 프로그램을 제공하여 학생들을 지역의 NSW 공립하이스쿨에 진학하도록 준비시킵니다.

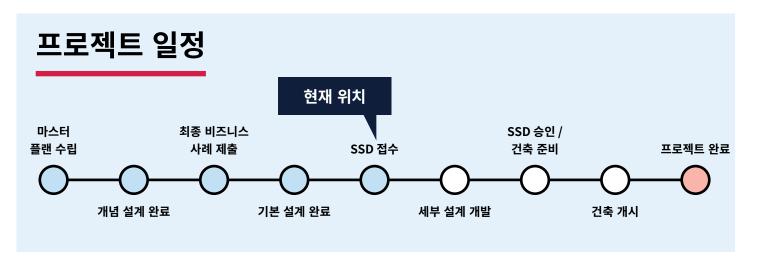
계획 진행사항

체스우드 공립학교 및 체스우드 하이스쿨 업그레이드를 위한 주립 주요 개발 (SSD) 신청서가 기획산업및환경부 (DPIE)에 접수되었고 현재 공표되어 있습니다.

의견을 제출하려면 우편 혹은 온라인을 통해 28일간의 공표 기간 내에 DPIE로 직접 제출해야 합니다.

본 프로젝트를 위한 SSD 신청서는 각 건물의 위치, 규모 및 외관을 포함한 설계의 승인을 구합니다.

본 신청서에는 장관의 환경 평가 요건 (SEARs)에 명시된, 환경 영향 진술서 (EIS)가 첨부됩니다.



환경 평가

환경 영향 진술서 (EIS)가 주립 주요 개발 (SSD) 신청서를 위해 준비되었습니다. EIS에는 기술적 연구가 포함됩니다. 그것은 계획 절차의 중요한 부문이며 설계 작성자들에게 프로젝트의 환경 영향에 관한 정보를 제공합니다.

기술적 연구에는 리서치, 현장 조사, 설문조사 및 평가, 데이터 분석, 그리고 지역사회 및 이행당사자 협의가 수반됩니다. 기술적 연구는 교통, 소음, 작업, 헤리티지 및 건설 관리를 고려합니다.

SSD 신청서 (EIS포함)가 현재 공표되어 있으며 의견은 반드시 DPIE에 직접 제출해야 합니다. 더 자세한 정보를 볼 수 있는 사이트: https://www.planningportal.nsw.gov.au/major-projects/project/10561.

EIS를 위해 착수되는 일부 기술적 연구에는 다음 사항이 포함됩니다.

- 사회적 영향 분석
- 설계 분석
- 교통 및 운송
- 소음 및 진동
- 헤리티지
- 원주민 평가
- 생태학적 지속 가능 개발
- 예비 건축 관리
- 수력학
- 오염
- 호주 건축 강령 준수
- 폐기물 관리
- 동식물상
- 토목공사/도로 공사 계획/ 빗물 관리
- 인프라 보고서
- 구조 진술서
- 장애인 편의 시설 평가

지역사회 협의

지역사회 및 이해당사자들과 협의는 계획 과정의 중요한 일부이며 기획산업및환경부 (DPIE)에 의해 명시된 요건입니다.

초기 협의는 학교 공동체, 이웃사람들 및 기타 이해당사자들에게 중요한 문제에 대한 투명성을 제공하였으며, 피드백이 설계 팀과 공유됨으로써 설계 팀의 계획 수립에 정보를 제공하였습니다. 최초 제안이 수차례 개선되어 체스우드 공립학교를 퍼시픽 하이웨이에, 체스우드 하이스쿨을 센테니얼 애버뉴에 유지한다는 업데이트된 개념 계획으로 귀결되었습니다.

날짜	협의 활동	관련된 이해당사자
2018년 8월 - 2019년 10월	열 한 번에 걸친 지역사회 설명회	■ 체스우드 공립학교 커뮤니티 ■ 체스우드 하이스쿨, 공립학교 및 체스우드 집중 영어 센터 (IEC) 직원 ■ 이웃 / 주민
2018년 12월 – 2019년 12월	학교 커뮤니티 참여 – 10 회에 걸친 설계 이용자 그룹	■ 체스우드 하이스쿨 및 공립학교 교직원과 학생
2019년 3월	부지 방문	■ 지역 원주민 토지 협의회
2019년 5월 - 2020년 1월	학교 커뮤니티 참여 – 네 번의 학교 투어	■ 체스우드 공립학교 및 하이스쿨 교장들과 P&C 회장들 (노스 켈리빌 공립학교, 벨라 비스타 공립학교, 카메라이걸 하이스쿨, 스몰스 로드 공립학교 투어)
2019년 5월	학교 커뮤니티 참여 – 체스우드 IEC 워크숍	■ 체스우드 하이스쿨 및 세인트 아이브스 하이스쿨 교장들 및 체스우드 IEC
2019년 10월	학교 커뮤니티 참여 – 회의	■ 체스우드 공립학교P&C
2019년 11월	학교 커뮤니티 참여 – 워크숍	■ 체스우드 공립학교P&C
2019년 11월	학교 커뮤니티 참여 – 회의	■ 체스우드 공립학교P&C

체스우드 공립학교 업그레이드

공립학교 설계안은 부지의 복잡성, 구역의 독특한 성격 및 주변 부동산과 결부하여 지역사회의 필요사항들을 고려합니다.

교육부는 신규 및 기존 건물에 걸친 60개의 학습 공간에 현재의 등록 학생수를 수용하는 설계를 제공하기 위해 최초 제안을 수정했습니다. 또한 공립학교는 필요한 기간 동안 체스우드 하이스쿨에 위치한 부시 캠퍼스를 유지할 수 있는 기회를 갖고 있습니다.

설계안에는 두 동의 신규 다층 건물, 신규 홀, 구내 교직원 주차장, 조경 및 COLA (지붕이 있는 야외 학습 구역)가 포함되어 있습니다.

두 동의 다층 건물 (P1 및 P2)이 학교의 북쪽 경계에 있는 "Lowers"에 자리잡아서 대지의 경사도를 극대화하고 건물의 전체적 부피와 규모를 축소시킵니다. 이웃한 건물에 대한 시각적, 청각적 편의시설은 거슬리지 않는 전면 처리 및 축소된 유리 공사를 통해 최소화될 것입니다.

홀은 퍼시픽 하이웨이에 위치하여 학교의 보안을 유지하는 한편 지역사회 이용자들의 용이한 출입을 가능하게 합니다.

비상시 진입로 및 적재구역이 퍼시픽 하이웨이를 벗어난 곳에 제공되고 신규 교직원 주차시설과 두 번째 적재구역이 젠킨스 스트리트를 벗어난 곳에 제공될 것입니다.



건물 P1

- 6층 건물
- 일반 학습 공간
- 지원 부서
- 2 레벨의 COLA

건물 P2

- 4층 건물
- 일반 학습 공간
- 도서관
- 구내 식당
- COLA
- 옥상 놀이 공간

건물 G

- 2층 건물
- 학교 시간 외 케어 공간

구내 주차장

- 젠킨스 스트리트에서 진입 학년별 놀이 공간
- 위에 스포츠 구장
- 지원 부서 주차장
- 교직원 주차장

현장 조경

- 옥상 놀이 공간
- COLA
- 현장 출입로

인근 전망 – 체스우드 공립학교





체스우드 하이스쿨 업그레이드

체스우드 하이스쿨 업그레이드에는 네 동의 신규 다층 건물, 한 개의 신규 홀, 조경, COLA (지붕이 있는 야외 학습 구역) 및 진입로가 포함됩니다. 학생들이 신규 및 기존 건물의 123개 교실에 수용될 것입니다.

신규 건물 (Q, R, S 및 T)들은 북쪽과 서쪽 경계의 가장자리 주변에 위치했습니다. 이는 이용 가능한 토지의 활용을 극대화하고 이웃 부동산에 대한 영향을 최소화하며 캠퍼스를 통한 출입을 개선하기 위한 것입니다. 각 건물은 기존의 생물다양성 지대, 토종 조류 및 맞닿은 이웃의 사생활을 존중하기 위해 넉넉한 경계 공간을 제공합니다. 신규 홀 (건물 T)이 센테니얼 애버뉴 출입구 근처에 위치하여 구내 보안을 확보하는 한편 지역사회 이용자들의 출입을 가능하게 합니다. 기존 홀은 프로젝트가 완료되어도 유지되어 친밀한 공연 공간 및 일반 학습 공간을 제공할 것입니다.

현재의 모든 차량 진입 지점들이 건축 공사 완료 후에도 동일하게 유지되며, 드 빌러스 애버뉴 및 센테니얼 애버뉴를 벗어난 곳에 적재구역과 에디 로드를 벗어난 곳에 비상시 진입로를 갖추게 됩니다. 구내 교직원 주차장은 프로젝트가 완료되면 원상태로 복귀될 것입니다.

건물 R은 2020년 말 규범준수 개발에 따라 주립 주요 개발에 별도로 접수될 예정입니다. 규범준수 개발 신청은 시의회 또는 독립적 인증기관에 의해 결정되며 일련의 규정된 승인 조건을 충족해야만 합니다.



인근 전망 – 체스우드 하이스쿨





건물 R의 규범준수 개발 공사

2020년 말에, SSD 신청서와 별도로 건물 R의 건축이 개시될 예정입니다. 기획산업및환경부가 규정하는 규범준수 개발은 간단한 개발에 대한 계획 및 건설 승인이 결합된 계획 경로이며, 시의회 또는 공인 인증기관의 신속 평가를 통해 결정될 수 있습니다.

건물 R은 위치, 고도, 구역, 용도 및 건설 가치에 대한 규범준수 개발 기준을 충족하며 부지에는 철거가 필요한 영구 구조물이 없습니다. 건물 R은 학교의 다른 부분에 대한 공사에 앞서, 18개의 영구적 신규 교실 및 4개의 영구적 지원 교실을 제공함으로써 프로젝트의 단계별 제공을 용이하게 할 것입니다.

공인 인증기관이 건물과 건축 과정의 계획을 검토할 것입니다. 승인 조건에 따라 건축 공사 개시 전에 규범준수 개발 인증서가 발급됩니다.



주요 프로젝트 단계 및 건축

교육부는 학생과 교직원 및 지역사회의 불편을 최소화하기 위해 집약적인 단계별 계획을 제공하고자 노력하고 있습니다. 주 계약자 선정 및 추가적 지역사회 협의회가 이루어지면 단계별 계획이 완료될 것입니다.

제 1 단계

- 체스우드 하이스쿨 북동쪽 코너에 있는 건물 R의 건축 개시
- 모든 업그레이드 공사를 위한 세부 설계 계획 수립

제 2 단계

■ 양쪽 현장의 SSD 공사의 건축 개시, SSD 승인 예정

제 3 단계

- 필요에 따라 기존 건물들의 목적 변경 및 개선
- 외부 조경공사 완료.

승인을 받는다면, 규범준수 개발에 따른 건물 R의 건축은 2020년에 개시되고 남아있는 SSD 공사는 2021년에 개시될 것으로 예상됩니다. 예상되는 완공 시점은 2023년 말입니다.



건축 관리

교육부는 건축 기간에 정기적 업데이트를 제공하여 여러분에게 다가오는 공사 및 건축에 따른 잠재적 영향을 알려드릴 예정입니다. 건축에 따른 다음 문제들을 고려하는 건축 환경 관리 계획이 개발될 것입니다.

건축 시간

표준 건축 시간은 월-금요일은 오전7시부터 오후6시까지, 그리고 토요일은 필요한 경우 시의회에서 정하는 대로 적용될 것입니다.

소음 및 먼지

소음은 건축 기간 동안 최선을 다해 최소한으로 유지할 것이며 철거 및 건축 공사로 인한 먼지는 필요한 경우 호스로 가라앉힐 것입니다.

교통

교육부는 피크 시간대에 센테니얼 애버뉴 및 주변 거리에서 발생하는 기존의 교통 체증에 대해 인식하고 있습니다. 건축 교통 관리 계획을 통해 건설 기간에 취할 조치의 윤곽을 잡고 교직원 및 학생들의 안전을 확보할 것입니다. 이 계획에는 현재의 데려다 주고 데려 오는 구간, 건축 차량 이동, 기존 거리 표지판에 대한 잠재적 수정 및 교통 통제 절차에 대한 고려사항이 포함될 것입니다.

주차

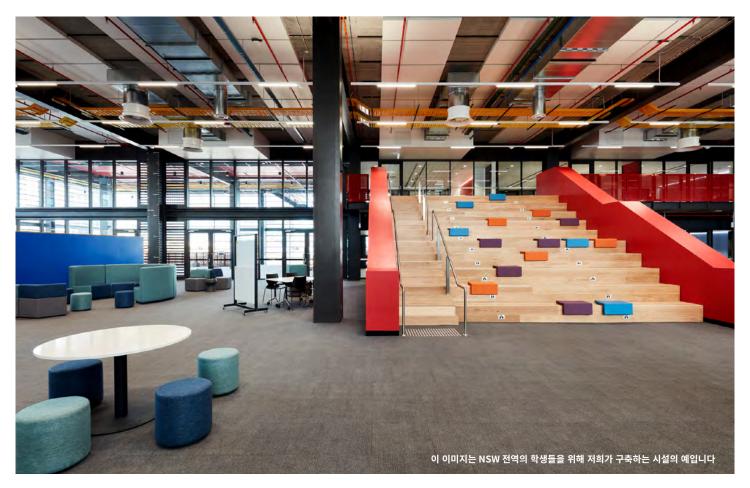
공사 기간에 두 학교의 구내 주차장을 일시적으로 이용할 수 없을 것입니다. 두 학교는 체스우드 이동 분기점과 가까운 인접지역 내에 있고 대중교통을 이용하기 좋은 곳에 있습니다. 교육부는 교직원과 학생들이 친환경 교통 계획 (Green Travel Plan)에 따라 지속 가능한 교통수단을 선택하길 장려합니다. 구내 주차장은 건축 공사 완공 후에 원상 복귀될 것입니다.

안전

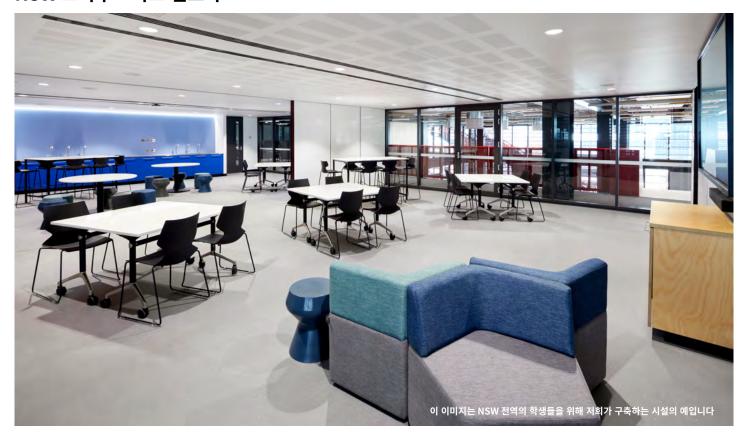
학교 인프라 NSW는 공사가 현지 지역사회에 최소한의 영향을 미치고 안전하고 효율적으로 완공되도록 하기 위해 노력합니다. 건축 개시 전에 현장으로부터 위험 물질이 제거될 것입니다. 이 공사는 SafeWork NSW의 규정에 포함된 규제 요건에 따라 수행될 것입니다.

엄격한 안전 및 보안 조치가 공사 기간에 취해질 것입니다. 여기에는 건축 구역을 울타리로 분리하는 것이 포함됩니다. 교직원이나 학생들이 건축 구역에 출입할 수는 없겠지만, 학생들이 건축 구역에서 진행되는 일을 볼 수 있도록 전망 패널이 설치될 수는 있을 것입니다.

프로젝트 팀은 건축 진척을 논의하기 위해 정기적으로 학교와 협의할 것입니다. 모든 안전 우려사항이 처리될 것입니다. 학생, 교직원 및 이웃의 보건, 안전 및 웰빙이 저희의 최고 우선순위입니다.



NSW 교육부 - 학교 인프라



다음 단계

체스우드 공립학교 및 체스우드 하이스쿨 업그레이드에 대해 알아보려고 시간을 내주셔서 감사합니다.

두 학교의 업그레이드를 위한 주립 주요 개발 신청서가 기획산업및환경부 (DPIE)에 제출되었고 현재 공표되어 있습니다.

의견을 제출하려면 우편 혹은 온라인을 통해 28일간의 공표 기간에 DPIE로 직접 제출해야 합니다.

더 자세한 정보

저희는 학교 커뮤니티 및 기타 이해당사자들과 협력하여 학생들을 위해 가능한 최선의 학습 시설을 제공하기 위해 노력합니다.

저희는 프로젝트가 진척되는 대로 현지 학교 커뮤니티 및 주민들에게 지속적으로 정보를 제공할 것입니다.

의견 개진

우편

Planning Services, Department of Planning, Industry and Environment

GPO Box 39 Sydney NSW 2001

온라인

https://www.planningportal.nsw.gov.au/major-projects/have-your-say

최신 정보 확인



웹사이트

학교 인프라 NSW 웹사이트 schoolinfrastructure.nsw.gov.au를 방문해서 최신 정보를 확인해보세요.



전화

월-금, 오전9시부터 오후 5시 사이에 전화 **1300 482 651**로 문의하세요.

