Chatswood公立学校和Chatswood中学升级

数据包

2020年3月

Chatswood公立学校艺术效果图。从G楼（新礼堂）向西看P1楼（包括景观初步设计）

新州政府将在四年内投资67亿澳元，用来新建、升级190多所学校，以支持新州的社区。另外，还会创纪录地在五年里花13亿元维修校舍。这是新州历史上对公共教育基础设施最大的投资。

概述

Chatswood公立学校和Chatswood中学的升级，包括升级两所学校以及将强化英语中心搬到St Ives中学。

经过广泛征求利益相关方和社区的意见，结果在设计中保留了Pacific Highway路边的Chatswood公立学校和Centennial Avenue路边的Chatswood中学，在两所学校都既有新建筑，也有翻新建筑。

这些升级工程将有助于取得优秀教育成果，以满足当地社区学生的需求，并提供：

从幼儿园到12年级的150多个新建或翻新教学场所

扩大当前分配给两所学校的优质活动场所

诸如数学、科学、艺术和音乐等科目的专门教学设施

中学的专用表演艺术场所

新的体育设施和娱乐区域

新的图书馆和行政设施

教育部承认Chatswood地区居民人口一直增长，并听取了社区关于满足当前和未来缓解入学压力能力需求的意见。

教育部高兴地确认，除了上述建设申请之外，目前正规划在Chatswood地区中建设一所新的小学。

根据满足入学人数增长的承诺，制订了整个区域的战略，包括计划调整周边学校——包括Lindfield学习村——的边界。

这个图是我们在新州各地为学生建设的设施的一个示例

背景

Chatswood公立学校和Chatswood中学历史悠久，为当地社区提供教育。

随着优质教育（包括公立学校的精英班和中学的英才培养）的声誉日益提高，两所学校的入学人数均大幅增长，超过了当前和今后的预期能力，给每所学校的可用空间和设施造成了压力。

社区很欢迎对Chatswood公立学校和Chatswood中学的升级，对此期望很高。

Chatswood公立学校

Chatswood公立学校位于Pacific Highway路边，近十年来入学人数迅速增长，成为大家喜欢报读的学校，其重点是学术和音乐，有双语课程。学校有两个不同校区。幼儿园至2年级和5年级、6年级在Pacific Highway校区，3年级和4年级在Chatswood中学的“Bush校区”。设立这个校区的目的是使用可拆卸教室来解决学生容量问题。

社区高度期望通过重建公立学校来解决学生容量和户外活动场所等问题。

公立学校有些建筑物属于重要文化遗产，社区对其历史价值有强烈的依恋感，尤其是对原来的学校大楼，但对公立学校在这个地点的历史也是十分怀念。

Chatswood中学

Chatswood中学位于Centennial Avenue路边，是50多年前成立的。这所学校以其卓越的学术水平、天才和人才课程、英才培养和音乐课程而闻名。这个地区的人口增长也导致入学人数增加，许多家庭都会选择报读 Chatswood 中学而不是报读私立学校。

有一项建筑工程在2009年动工，总共四期的工程已经完成了二期。

强化英语中心

强化英语中心（IEC）位于Chatswood中学，作为一个独立的教育机构运作，提供由教育部多元文化课程部门设计的强化英语课程，以帮助学生进入当地的新州公立中学。

规划程序

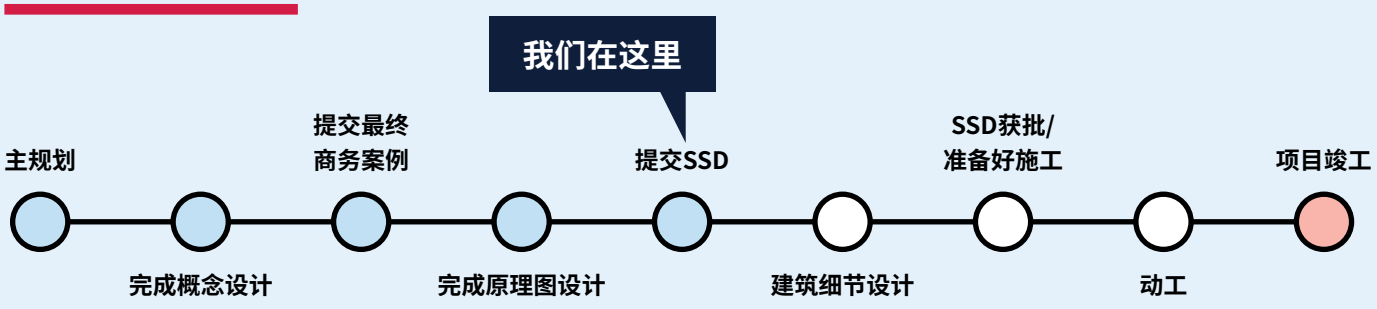
规划、行业与环境部（DPIE）提交了关于升级Chatswood公立学校和Chatswood中学的州重大建设（SSD）申请，目前正处于公开展示阶段。

反馈意见必须在展览期28天内邮寄或在网上直接提交给DPIE。

该项目的SSD申请是要争取其设计和每座大楼的地点、大小和围护结构获得批准。

该申请附有书记的环境评估要求（SEARs）所规定的环境影响声明（EIS）。

项目时间表



环境评估

环境影响声明（EIS）是为了申请州重大建设（SSD）程序准备的。EIS包含了技术研究，这是规划过程的重要组成部分，可为决策者提供有关该项目对环境影响的信息。

技术研究包含研究、工地调查、测绘和评估、数据分析以及社区和利益相关方咨询等工作，考虑交通、噪音、运作、文化遗产和建筑管理等因素。

SSD申请（包括EIS）现在正处于公开展示阶段，意见必须直接向DPIE提交。详情请见：
https://www.planningportal.nsw.gov.au/major-projects/project/10561

为EIS进行的技术研究包括：

- 社会影响分析
- 设计分析
- 交通运输
- 噪音与振动
- 文化遗产
- 原住民评估
- 生态可持续发展
- 前期施工管理
- 水力学问题
- 污染
- 澳大利亚建筑规范合规研究
- 垃圾管理
- 动植物群落
- 土木工程/道路工程计划/雨水管理
- 基础设施报告
- 结构声明
- 无障碍设施评估

社区咨询

社区和利益相关方咨询是规划过程的重要环节，也是规划、行业与环境部（DPIE）的要求。

通过早期咨询，可以清楚了解对学校社区、邻居和其他利益相关方至关重要的事项，与设计团队分享收集到的回馈意见，为他们的规划工作提供信息。

由于对原来提案的多处改进，概念规划也作了修订，保留了Pacific Highway路边的Chatswood公立学校和Centennial Avenue路边的Chatswood中学。

日期	咨询活动	所面向的利益相关方
2018年8月——2019年10月	11个社区信息发布会	■ Chatswood公立学校社区 ■ Chatswood中学、公立学校和Chatswood英语强化中心（IEC）教职员工 ■ 邻居或居民
2018年12月——2019年12月	学校社区参与——10轮设计用户群体咨询	■ Chatswood中学和公立学校的教职员工和学生
2019年3月	参观工地	■ 当地原住民土地委员会
2019年5月——2020年1月	学校社区参与——4次学校参观	■ Chatswood公立学校和中学校长和P&C主席（参观 North Kellyville公立学校、Bella Vista公立学校、Cammeraygal中学、Smalls Road公立学校）
2019年5月	学校社区参与——Chatswood IEC研讨会	■ Chatswood中学和St Ives中学校长以及Chatswood IEC
2019年10月	学校社区参与——会议	■ Chatswood公立学校P&C
2019年11月	学校社区参与——研讨会	■ Chatswood公立学校P&C
2019年11月	学校社区参与——会议	■ Chatswood公立学校P&C

Chatswood公立学校升级

公立学校设计草案考虑了社区的需求，同时也考虑到校址复杂性、地区特点和周围环境。

教育部修改了原来的草案，以便在设计中的新建筑物和现有建筑物中总共60个学习场所空间能够容纳现有学生人数。公立学校还有可能保留位于Chatswood中学的Bush校区。

设计草案包括两座新的大楼、一个新的礼堂、一个教职员工停车场、景观和COLA（能遮雨的室外学习区域）。

两层高的P1楼和P2楼位于学校北面边界内的“低凹处”（the “Lowers”），让土地坡度达到最大，并减少大楼的整体体积和规模。通过适当的立面处理和减少表面炫光，可以最大程度地减少对相邻物业在视线和声音方面的影响。

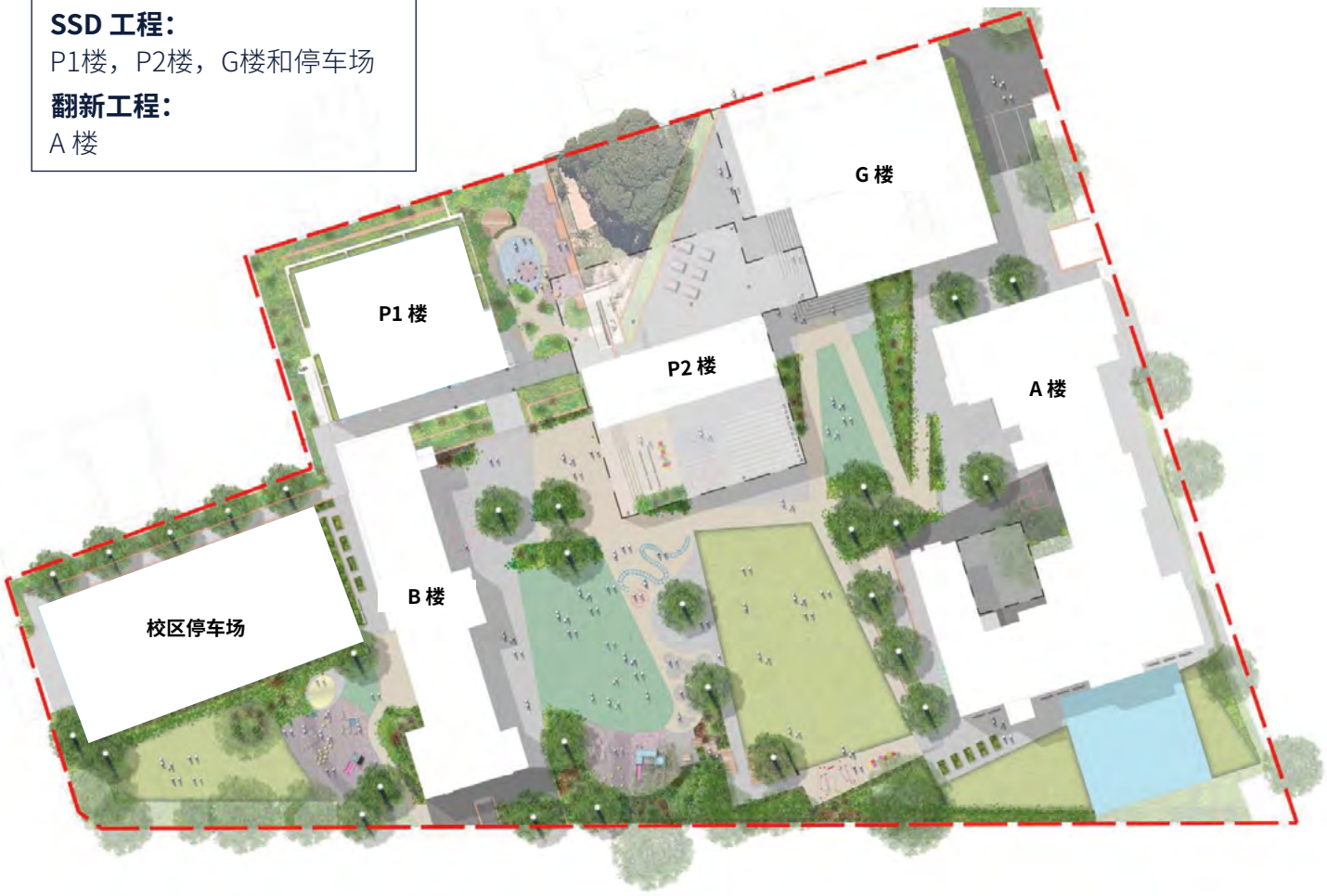
礼堂位于Pacific Highway路边，以便在保证学校安全的前提下方便社区用户出入。

Pacific Highway沿线将有紧急通道和装卸区，在Jenkins Street路边有新的教职员工停车设施和第二装卸区。

图例

SSD 工程：
P1楼，P2楼，G楼和停车场

翻新工程：
A 楼



场地平面图说明

P1 楼
- 6层楼
- 通用学习区域
- 后勤部门
- 2楼COLA

P2 楼
- 4层楼
- 通用学习区域
- 图书馆
- 食堂
- COLA
- 屋顶游乐区

G 楼
- 2层楼
- 礼堂
- 课外时间照顾服务

校区停车场
- 从Jenkins Street 出入
- 上面是运动场
- 后勤部门停车
- 教职员工停车

校区景观
- 升级游乐场所
- 屋顶游乐场所
- COLA
- 校园出入通道

邻居视图——Chatswood公立学校

拟建的从Pacific Highway出入Chatswood公立学校的大门艺术效果图

Chatswood公立学校中心场所艺术效果图。向北看P1楼和P2楼。

Chatswood中学升级

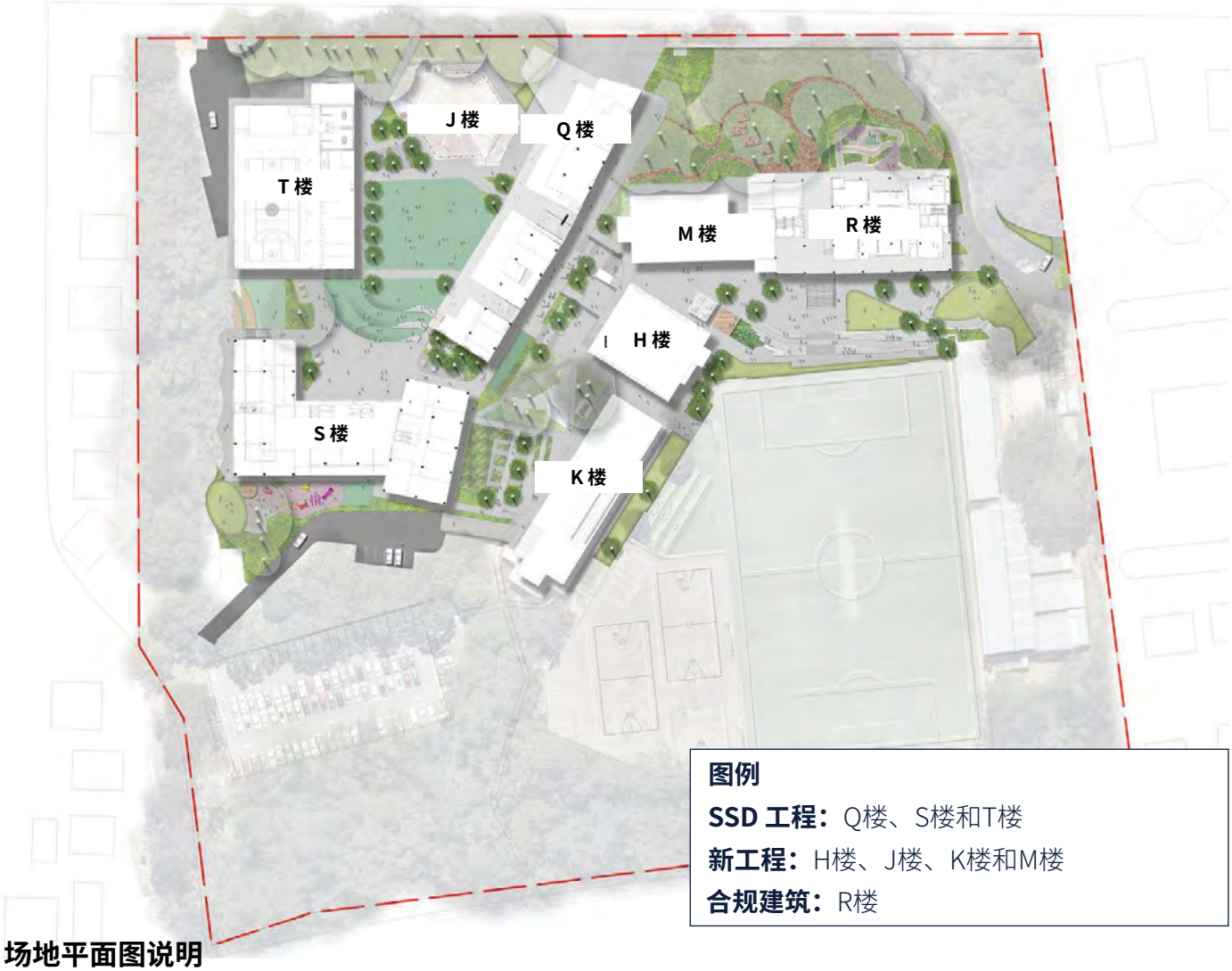
Chatswood中学的升级将包括建造四栋新大楼、新礼堂、景观和COLA（有遮盖的室外学习区域）和通道。学生将安排在新建筑物和现有建筑物的123个教室中。

新建筑物（Q，R，S和T）围绕北部和西部边界分布，以最大程度地利用可用土地，尽量减少对邻近物业的影响，并便利出入校园。每栋建筑物都跟边界保持较长距离，以尽量保持现有生物多样性区域、维持当地鸟类生活、保证邻居隐私。

新礼堂（T楼）位于Centennial Avenue路口附近，在保证校园安全的前提下便于社区用户出入。在竣工后，现有礼堂将会保留，以提供一个小型演出场所和通用学习区域。

在建筑工程竣工后，现有的车辆出入口都保持不变，在De Villiers Aveue和Centennial大道附近有装卸区，在Eddy Road附近有紧急通道。项目竣工后，将恢复教职员工停车场。

R楼将根据2020年年底的建设要求单独申请州重大建设项目。合规建筑申请由市政府或独立认证机构确定，必须满足一系列规定的批准条件。



场地平面图说明

Q 楼

- 四层楼
- 通用学习区域
- 食堂
- 行政/员工书房
- 视觉艺术
- Senior图书馆设施

S 楼

- 5层楼
- 科学
- CAPA
- 通用学习领域

T 楼

- 2层楼
- 礼堂
- 表演

R 楼 (合规建筑)

- 四层楼
- 后勤部门
- iStem

邻居视图——Chatswood中学

从Centennial Avenue出入Chatswood中学的大门艺术效果图

Chatswood中学中央的室外场所艺术效果图。向南看S楼。

R楼合规工程

2020年下半年，R楼作为合规建筑动工，与SSD应用申请项目分开。规划、行业与环境部将合规建筑定义为将规划和建设批准结合起来的一种规划方式，可以由市政府或获得认证的机构进行快速评估，从而加快建设。

R楼的位置、高度、面积、用途和建筑价值都符合合规建筑标准，并且这个工地没有需要拆除的永久性结构。

R楼将在学校其他部分竣工之前提供18个新永久性教室和4个辅助永久性教室，从而有助于项目分期完工。

获得认证的机构将审查建筑计划和施工过程。如果获得批准，就会在建筑工程动工前领到合规建筑证。

Chatswood中学R楼艺术效果图

项目大致分期与建设

教育部尽力做到各期工程互相衔接，最大程度地减少对学生、教职员工和社区的干扰。一旦指定了主要承包商并进一步征询社区意见，分期计划就会最终确定。

第一期

- Chatswood中学东北角的R楼动工
- 所有升级工程的详细设计规划

第二期

- 两个工地的SSD工程在获得SSD批准之后动工

第三期

- 根据需要改变现有建筑物用途并翻新
- 完成外部景观工程。

作为合规建筑的R楼预计将于2020年动工；如果获得许可，剩余的SSD工程将于2021年动工。预计的竣工日期是2023年年底。

Chatswood中学艺术效果图。透过Q楼向西北看

施工管理

教育部将在施工期间定期发布工程动态，让您了解即将进行的工程和施工的潜在影响。将考虑下列因素，制定出建设环境管理计划：

施工时间

在周一至周五每天上午7时至下午6时以及周六，按照市政府规定的标准施工时间进行施工。

噪音和灰尘

在施工期间，应尽量减少噪音，并在拆除和建筑施工时按要求喷水以减少灰尘。

交通

教育部意识到Centennial Avenue和周围街道目前在高峰期出现交通阻塞。《施工交通管理计划》将列举在施工期间应采取的措施，以确保教职员工和学生的安全。该计划将包括考虑当前的上落客区、工程车辆的行驶以及现有街道标志和交通控制程序可能需要的改变。

停车

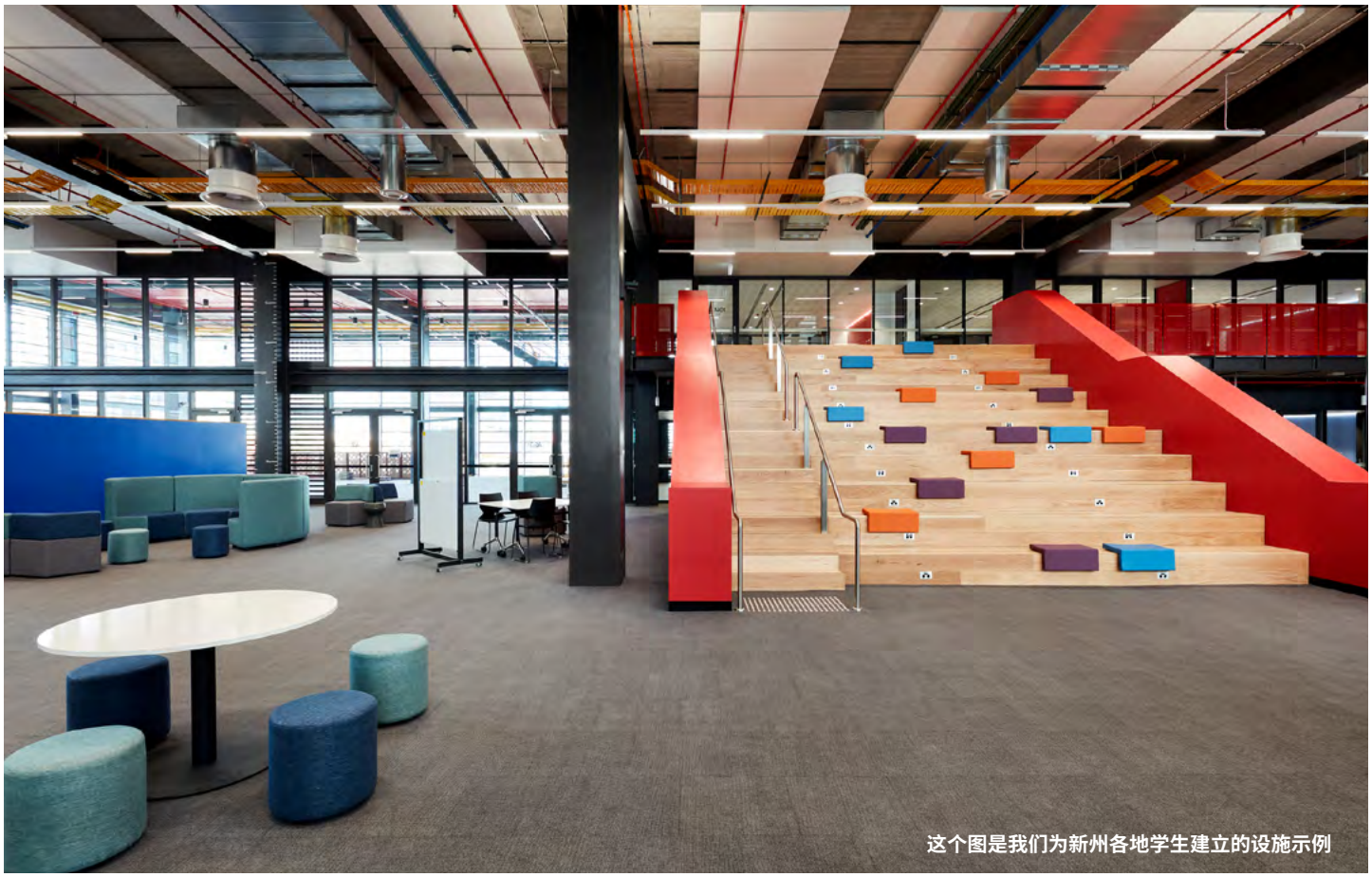
在施工期间，两所学校都将暂时不提供教职员工停车位。这两所学校都距离Chatswood交通枢纽（Chatswood travel interchange）很近，公共交通十分便利。教育部鼓励教职员工和学生根据他们的绿色交通计划（Green Travel Plan）选择环保的交通方式。施工结束后，将恢复校园停车场。

安全

新州学校基建处将尽一切努力安全、有效地完成工程，同时尽力减少对当地社区的影响。在开工之前，将清除工地的有害物质。这项工作将按照法规要求（包括SafeWork NSW的规定）进行。

在整个工程过程都会采取严格的安全措施，包括将建筑区域围起来不让教职员工或学生进入；不过，可以安装观察板，让学生可以看到建筑区域的情况。

项目团队将定期与学校协商，讨论施工进度。所有安全问题都将得到解决。学生、教职员工和邻居的健康、安全和幸福是我们的首要目标。



这个图是我们为新州各地学生建立的设施示例

这个图是我们为新州各地学生建立的设施示例

下一步骤

感谢您抽出宝贵时间来了解Chatswood公立学校和Chatswood中学的升级。

两所学校升级的州重大建设申请已向规划、行业与环境部（DPIE）提交，目前正处于公开展出阶段。

在28天的展出期内，反馈意见必须邮寄或在网上直接提交给DPIE。

请您畅所欲言

邮寄
Planning Services, Department of Planning, Industry and Environment
GPO Box 39 Sydney NSW 2001

网上提交
https://www.planningportal.nsw.gov.au/major-projects/have-your-say

更多信息

我们跟学校小区和其他利益相关方同心协力，为学生提供最佳学习设施。

我们将及时让当地学校小区和居民了解项目进展。

及时了解情况

网站
请访问新州学校基建处网站以了解最新信息：
schoolinfrastructure.nsw.gov.au

电话
周一至周五每天上午9点至下午5点与我们联系，电话：**1300 482 651**

NSW GOVERNMENT